

REPUBBLICA ITALIANA

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"***CONTRATTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA****DELLA S.P. 47 "LAS PLASSAS - TUILI". -----****CUP: I17H08000280003 - CIG: 7735140774.-----****SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemilaventi, con la presente scrittura privata, firmata digitalmente senza compresenza delle parti tra i Signori:-----

- Mammarella Mario, nato a Carbonia il 24.06.1976, C.F. "MMMMRA76H4B745Y", esercitante le funzioni di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore straordinario n°26 del 30.12.2019, e che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia del Sud Sardegna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Michele Monni, nato ad Arzana (NU) il 24.04.1970, C.F. "MNNMHL70D24A454T", residente in Tortolì in Via Parigi s.n., il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "Frida Costruzioni S.r.l." con sede le-

gale in Arzana (NU), via Sardedgna n°54, C.F./P.I. 01151940911, di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>;-----

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione n°106 del 15.10.2019 dell'Amministratore straordinario, assunti i poteri della Giunta provinciale, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto;----

- con determinazione n°346 del 22.10.2019 dell'Area Lavori Pubblici, è stato indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrattare;-----

- con determinazione n°150 del 20.12.2019 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori citati, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n°50/2016, con inversione procedimentale ai sensi del combinato

disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge n°55/2019 e dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. n°50/2016, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi, con importo dei lavori a base di gara di € 181.398,07 oltre € 2.423,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°179 del 12.12.2019 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, dalle quali la migliore offerta risultava essere quella dell'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 27,286%, per l'importo complessivo di € 134.325,05 esclusa I.V.A., di cui € 131.901,79 per lavori, ed € 2.423,26 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con stessa determinazione n°179 del 12.12.2019, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si aggiudicavano i lavori in oggetto all'Appaltatore, dando atto al contempo dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- con determinazione n°428 del 17.12.2019 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di

spesa, già prenotato con determinazione n°346 del  
22.10.2019, sul Cap. n°253574, Imp. n°1202/0 Sub  
Imp. n°1202/1 esigibilità 2020;-----  
- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è il  
Geom. Stefano Cadeddu;-----  
- ai sensi dell'articolo 29 della Legge n°114/2014  
non deve essere acquisita la documentazione antimafia,  
in quanto l'Appaltatore risulta iscritto dal  
06.05.2019 (con scadenza al 05.05.2020) nell'elenco  
di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di  
lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione ma-  
fiosa (white list) istituito presso la Prefettura di  
Nuoro;-----  
- è stato acquisito agli atti di questa Stazione ap-  
paltante il D.U.R.C. Prot. n° INAIL\_19414394 con sca-  
denza 31.03.2020;-----

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ART. 1**

**(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e  
sostanziale del presente atto, benché la documenta-  
zione citata non venga allegata in quanto acquisita  
agli atti di questa Stazione appaltante.-----

**ART. 2**

**(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria della S.P. 47 Las Plassas - Tuili".-----

Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°I17H08000280003;---

Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°7735140774;-

Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq\_346258.-----

### **ART. 3**

#### **(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali che seppur non materialmente allegati, ad eccezione del "C.S.d.A." e del "Computo metrico estimativo", vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante:-----

a) le seguenti relazioni di progetto:-----

1) A01 - Relazione generale e quadro economico;-----

2) A02 - Piano di sicurezza e coordinamento;-----

3) A03 - Fascicolo tecnico;-----

- |   |
|---|
| 4) A04 - Piano di manutenzione;-----  |
| 5) A05 - Stima costi della sicurezza;-----  |
| 6) A06 - Computo metrico estimativo;-----   |
| 7) A07 - Elenco dei prezzi;-----  |
| 8) A08 - Incidenza della manodopera;-----   |
| 9) A09 - Analisi prezzi;-----   |
| 10) Capitolato Speciale d'appalto;-----   |
| 11) Capitolato - parte tecnica;-----  |
| 12) Schema di contratto;-----   |
| <i>b) i seguenti elaborati grafici di progetto:-----</i>                            |
| 13) B01 - Planimetria generale;-----  |
| 14) B02 - Profilo stradale;-----  |
| 15) B03 - Svincolo SP 47 - SS 197 - individuazione<br>interventi;-----              |
| 16) B04 - Tronco A - individuazione interventi;-----                                |
| 17) B05 - Tronco B - individuazione interventi;-----                                |
| 18) B06 - Tronco C - individuazione interventi;-----                                |
| 19) B07 - Tronco D - individuazione interventi;-----                                |
| 20) B08 - Tronco E - individuazione interventi;-----                                |
| 21) B09 - Tronco F - individuazione interventi;-----                                |
| 22) B10 - Sezioni tipo;-----  |
| 23) B11 - Indicazioni eventuali lavori completamento;                               |
| <i>c) le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt.</i><br><i>14 e 15;-----</i> |
| <i>d) Piano Operativo della Sicurezza presentato</i>                                |

dall'Appaltatore.-----

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute:-----

- nelle norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle C.E.I.- U.N.E.L., le altre norme tecniche ed i testi citati nel C.S.d.A.-----

- nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000;-----

- nel Regolamento approvato con D.P.R. n°207/2010, per le parti ancora in vigore;-----

- nel D.Lgs. n°81/2008, con i relativi allegati;-----

- nonché nel Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii..-----

#### **ART. 4**

##### **(Termini di esecuzione e penali)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate negli artt. 22 e 23 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 5**

##### **(Programma esecutivo dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 20.2 del C.S.d.A.-----

**ART. 6**

**(Sospensioni o riprese dei lavori)**

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 18 del C.S.d.A.-----

**ART. 7**

**(Specifiche modalità e termini di collaudo)**

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016.-----

**ART. 8**

**(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento



del contratto, è fissato in complessivi €  
**134.325,05 (euro centotrentaquattromilatrecentoventi-  
cinque/05)** I.V.A esclusa, di cui € **131.901,79** per  
lavori, al netto del ribasso del 27,643%, ed €  
**2.423,26** quali oneri per la sicurezza non soggetti a  
ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione ap-  
paltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai  
sensi dell'articolo dell'art. 3, comma 1, lettera ee-  
eee), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e art. 43, com-  
ma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto si procederà  
all'applicazione delle quantità effettivamente auto-  
rizzate e regolarmente eseguite con applicazione dei  
prezzi unitari, risultanti dal ribasso percentuale  
sull'elenco prezzi posto a base di gara.-----

#### **ART. 9**

##### **(Modalità di pagamento)**

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento me-  
diante emissione di certificato di pagamento ogni  
qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto  
di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono  
l'importo di € 50.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Frida  
Costruzioni S.r.l.", con accredito delle somme,  
in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e

ss.mm.ii., esclusivamente sui conti correnti di seguito specificati:-----

1) "Banca Intesa San Paolo S.p.a.", Filiale di Nuoro, Codice IBAN: "IT72T0306917312100000004859";-----

2) "Banco di Sardegna S.p.a.", Filiale di Tortolì, Codice IBAN: "IT68Q010158539000000022074".-----

E' delegato ad operare sul conto corrente dedicato il Sig. Michele Monni, nato ad Arzana (NU) il 24.04.1970, C.F. "MNNMHL70D24A454T", residente in Tortolì in Via Parigi s.n.-----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda agli artt. 32-36 (Cap. Disciplina economica) del C.S.d.A..-----

#### **ART. 10**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

#### **ART. 11**

##### **(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello

stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

**ART. 12**

**(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 22 del C.S.d.A.-----

**ART. 13**

**(Controversie)**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

**ART. 14**

**(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 34,572% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, in quanto in possesso di certifica-

zione di qualità, a mezzo di polizza fideiussoria n°2020/50/2548846, in atti, emessa in data 04.02.2020 dalla compagnia assicurativa "Reale Mutua Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Corte d'Appello n°11 in Torino, Agenzia 894 Nuoro.-----

**ART. 15**

**(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°2020/06/2074776, in atti, emessa in data 04.02.2020 dalla compagnia "Reale Mutua Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Corte d'Appello n°11 in Torino, Agenzia 894 Nuoro, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari a € 163.877,00, per la partita 2 è pari a € 134.326,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi e garanzia manutenzione per un massimale di € 1.000.000,00.-----

**ART. 16**

**(Subappalto)**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016 ss.mm.e ii., della possibilità di subappaltare nella misura massima del 40%.-----

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 49-53 (Cap. Avvalimento e Subappalto) del C.S.d.A. e dell'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016 ss.mm.ii.-----

#### **ART. 17**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del con-

tratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati in subappalto.-----

#### **ART. 18**

##### **(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

#### **ART. 19**

##### **(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

#### **ART. 20**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 21**

**(Pantouflage)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo la presente scrittura privata, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

**ART. 22**

**(Patto d'Integrità)**

L'Appaltatore ha sottoscritto per accettazione, in sede d'istanza di partecipazione alla gara, il Patto di integrità ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n°190/2012.-----

**ART. 23**

**(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese della presente scrittura privata e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

**ART. 24**

**(Imposta di bollo)**

L'imposta di bollo è assolta con l'acquisizione dei contrassegni telematici sostitutivi della marca da bollo di € 16,00 ciascuno, che riportano i seguenti numeri seriali identificativi:-----

1) Scrittura privata con n°5 contrassegni:  
n°01191007931564, n°01191007931645, n°01191007931609  
n°01191007931553, n°01191007931634;-----

2) Allegato "Capitolato speciale d'Appalto" con n°18  
contrassegni: n°01191007931597, n°01191007931542,  
n°01191007931623, n°01191007931586, n°01191007931531,  
n°01191007931610, n°01191007931575, n°01191007931529,  
n°01191007931689, n°01191007931518, n°01191007931678,  
n°01191007931507, n°01191007931667, n°01191007931495,  
n°01191007931656, n°01191007954004, n°01191007953993,  
n°01191007953982;-----

e la loro successiva apposizione sulla copia analogica



del presente contratto, conservata agli atti  
dell'Ufficio Contratti.-----

**ART. 25**

**(Modalità di stipula)**

Il presente atto è stipulato in modalità elettronica  
in formato PDF/A mediante scrittura privata in confor-  
mità all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n°50/2016, con  
registrazione in caso d'uso, che le parti lo sotto-  
scrivono con modalità di firma digitale, ai sensi  
dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo  
2005 n°82, su sedici pagine e dodici righe a video,  
fin qui.-----

L'Appaltatore

(Michele Monni) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) firmato digitalmente