

Repertorio Scritture Private n. del -----



PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SERVIZIO DI RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA. CIG: 81550808E7 RDO_rfq 349305

I SOTTOSCRITTI SIGNORI: -----

- Schirru Speranza nata a Legnano (MI) il giorno 27 giugno

1970, codice fiscale SCHSRN70H67E514Y, domiciliata per la

carica a Carbonia, nella sede dell'Ente che rappresenta, -----

la quale interviene nella sua qualità di Dirigente dell'Area

Amministrativa e Risorse Umane - tale nominata con decreto

dell'Amministratore Straordinario n. 2 del 13.01.2020, che

trovasi depositato agli atti e quindi in nome e per conto

della: -----

- **PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA, con sede e domicilio fiscale a**

Carbonia, via Mazzini n.39, codice fiscale 90038150927, -----

denominata "Stazione Appaltante" o "Amministrazione" nel corpo

del presente atto, -----

legittimata al compimento di quanto *infra* in forza dei poteri

alla stessa conferiti dalla legge e dalle vigenti disposizioni

dello Statuto e dei Regolamenti Provinciali; -----

- Marrocu Piercosimo nato a Cagliari il giorno 13 agosto 1966,

codice fiscale MRRPCS66M13B354U, cittadino italiano, con

studio in via degli Ulivi n. 10, frazione Escovedu, Usellus

(OR) partita I.V.A. n. 00624990958, iscritto al Collegio dei

	Geometri e dei Geometri laureati di Oristano al n. 319, -----	
	denominato "affidatario" o "appaltatore" nel corpo del	
	presente atto, -----	
	----- PREMETTONO QUANTO SEGUE: -----	
	Sono stati adottati i seguenti provvedimenti per l'affidamento	
	del servizio in oggetto: -----	
	- determinazione a contrarre e di indizione n. 191/AMRU del	
	23.12.2019; -----	
	- determinazione di aggiudicazione efficace e impegno di spesa	
	n. 39/AMRU del 17.02.2020; -----	
	- determinazione n. 54/AMRU del 05.03.2020 per l'assunzione	
	del sub impegno di spesa per il versamento del 4% quale	
	contributo alla Cassa di previdenza ed assistenza Geometri; --	
	la Stazione Appaltante ha acquisito la seguente documentazione:	
	▪ documenti attestanti la verifica requisiti effettuata	
	mediante sistema AVCPASS; -----	
	▪ cauzione definitiva dell'importo di euro 13.475,61	
	presentata mediante polizza fideiussoria n. 169334210, emessa	
	da Unipol SAI, agenzia di Ales 43274, compilata secondo lo	
	schema tipo 1.2 del Decreto MISE 19 gennaio 2018, n. 31; -----	
	▪ Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla	
	Cassa Geometri il 31.01.2020 e valido per 120 giorni. -----	
	Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e	
	sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano	
	quanto segue. -----	

	-- Art. 1 (Oggetto del contratto, Termine e Corrispettivo) ---	
	La stazione appaltante rappresentata come in comparsa dichiara	
	di conferire con ogni obbligo di legge all'appaltatore che	
	accetta l'esecuzione della SERVIZIO DI RICOGNIZIONE DEL	
	PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA. -----	
	L'esecuzione del servizio inizierà a far data dal verbale di	
	consegna del servizio che avviene contestualmente alla stipula	
	del presente contratto e avrà una durata di 20 (venti) mesi.	
	La sua scadenza naturale, pertanto, è fissata nella data del	
	31.10.2021 , con la seguente precisazione, già contenuta negli	
	artt. 13 e 15 del Capitolato: l'obbligazione che nasce con il	
	presente contratto è un'obbligazione di risultato, pertanto il	
	servizio si considererà regolarmente eseguito e concluso una	
	volta terminate le attività indicate nel Capitolato, il che	
	potrà avvenire anche prima della scadenza. Ove, invece, alla	
	scadenza naturale del contratto, le attività non fossero	
	ancora state concluse, si applicheranno le penali. -----	
	Il corrispettivo dovuto dalla Provincia all'appaltatore per il	
	pieno e perfetto adempimento delle prestazioni è di euro	
	25.272,14 (venticinquemila duecentosettantadue virgola	
	quattordici) oltre IVA nella misura di legge, se dovuta e	
	oltre l'importo del 4% per il versamento dei contributi alla	
	Cassa di Previdenza ed Assistenza Geometri. -----	
	Il corrispettivo, fisso e invariabile, verrà pagato dalla	
	stazione appaltante in tre stati di avanzamento alla	

	presentazione di tre fatture di importo di euro 8.424,04 oltre	
	IVA, se dovuta e contributo cassa Geometri, secondo la	
	seguente cadenza temporale: -----	
	1. al termine delle attività di Ricognizione Ex Carbonia	
	Iglesias; -----	
	2. al termine delle attività di Ricognizione Ex Medio	
	Campidano; -----	
	3. al termine delle attività di Ricognizione Ex Cagliari. ---	
	Prima della emissione della fattura l'appaltatore dovrà	
	attendere che la stazione appaltante accerti l'esattezza della	
	prestazione e la regolarità contributiva. Il pagamento avverrà	
	mediante bonifico sul conto corrente dedicato indicato	
	dall'appaltatore, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento	
	della fattura elettronica, accompagnata da tutta la	
	documentazione di corredo, se richiesta. -----	
	La liquidazione finale sarà fatta in seguito all'attestazione	
	di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante. ---	
	Ai sensi dell'art. 3 commi 8 e 9 della L. 136/2010, le parti	
	si obbligano espressamente a rispettare ogni disposizione	
	inerente alla tracciabilità dei flussi finanziari. -----	
	Art. 2 (Documenti costituenti parte integrante del contratto)	
	L'appalto è regolato dalle condizioni e modalità di cui ai	
	seguenti documenti, che costituiscono parte integrante e	
	sostanziale del contratto e sono stati già accettati e/o	
	presentati dall'appaltatore in sede di gara: Capitolato,	

	Elenco immobili, Due Diligence schema tipo, Cronoprogramma,	
	Codice di comportamento, Offerta economica. -----	
	Articolo 3 (Elezione di domicilio, Foro competente, Spese)	
	Le parti eleggono domicilio presso la sede legale della	
	Provincia del Sud Sardegna e convengono che per le	
	controversie che dovessero tra loro insorgere sarà competente	
	il Foro di Cagliari. È esclusa la competenza arbitrale.-----	
	Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto ai	
	sensi dell'art. 35 del Capitolato. -----	
	Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso e viene	
	regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso	
	l'apposizione di 2 (due) marche da bollo adesive da 16,00	
	euro, apposte sulla copia analogica cartacea del presente	
	contratto, conservata agli atti dell'Ufficio Contratti della	
	Provincia del Sud Sardegna. -----	
	----- Articolo 4 (Trattamento dei dati personali) -----	
	Ai sensi del GDPR "Regolamento europeo privacy", l'appaltatore	
	dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel	
	presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo	
	svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi	
	previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia. ---	
	----- Articolo 5 (Firma Digitale) -----	
	Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica	
	mediante scrittura privata in conformità all'art. 32 comma 14	
	del D. Lgs. n. 50/2016, e sottoscritto con firma digitale, in	

compresenza, previa lettura fatta dalle parti le quali

dichiarano l'atto pienamente conforme alla loro volontà.-----	
---	--

	Consta l'atto di 6 pagine elettroniche dattiloscritte sulle	
--	---	--

	prime cinque facciate e fin qui alla presente. -----	
--	--	--

Piercosimo Marrocu, sottoscritto con firma digitale

Speranza Schirru, sottoscritto con firma digitale	
---	--

[illegible]