

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

CONTRATTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DEI  
SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA  
PROGETTAZIONE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA  
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA STAGIONE 2021-2022 E PER LA  
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E MISURA,  
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
E IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO  
DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI  
EDIFICI DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA E DEI LAVORI  
DI COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEL ITCG  
BUONARROTI DI GUSPINI.

CIG 8548016DF1 - CUP J95H20000070003

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaVENTUNO, con la presente scrittura pri-  
vata, firmata digitalmente senza compresenza delle parti  
tra i Signori:-----

**Mammarella Mario** nato a Carbonia il 24/06/76 C.F.  
MMMMRA76H24 B745Y, residente per funzione a Carbonia  
nella sede dell'Ente che rappresenta, il quale inter-  
viene nella sua qualità di Dirigente dell'Area dei La-  
vori Pubblici, nominato con decreto dell'Amministratore

Straordinario in data 30/12/2019, n.26, in nome e per conto della "PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA", con sede e domicilio fiscale a Carbonia, via Mazzini n.39, codice fiscale P. IVA 90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Stazione Appaltante" o "Provincia del Sud Sardegna";

**Costante Gianluigi** nato a Cagliari il 19/12/1973, residente per facenti funzioni a Cagliari in via Favonio, 44, C.F. CSTGLG73T19B354B e P. IVA n. 02657600926, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Appaltatore".

Legittimati al compimento di quanto infra in forza dei poteri allo stesso conferiti dalla legge e dalle vigenti disposizioni

#### **PREMESSO CHE**

- Con determina del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n. 384 del 14/12/2020 si è proceduto al conferimento dell'incarico, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.31, comma 8 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, e dell'art.1, comma 2 lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, mediante affidamento diretto di per il servizio di ingegneria e architettura per la progettazione del Servizio di conduzione

e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022 e per la progettazione, Direzione Lavori, Contabilità e Misura, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione ed efficientamento degli impianti termici e di condizionamento degli edifici della Provincia del Sud Sardegna e dei Lavori di completamento dell'impianto di riscaldamento del ITCG Buonarroto di Guspini.

- con stessa determinazione n. 384 del 14/12/2020, in seguito alla richiesta di preventivo mediante RdO rfq\_364997 sulla piattaforma di e-procurement della Centrale unica di committenza Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2010, n. 76 (Decreto semplificazione 2020), si affidava l'appalto in oggetto in favore del Professionista che esprime l'offerta complessiva di € 44.000,00, in applicazione di un ribasso percentuale pari al 23,1096% sull'importo a base di gara di 57.224,31;

con stessa determinazione n. 384 del 14/12/2020 si per-

fezionava l'impegno di spesa per un importo pari a complessivi € 55.827,20 di cui onorari € 44.000,00, oneri contributivi € 1.760,00 e iva pari a € 10.067,20

sul Capitolo n° 58624 impegno 28/0 - 254522 impegno 1211 36.494,29 di € 15.098,05 - 231345 231345 impegno n. 1212 di € 4.234,86, dell'esercizio finanziario 2021 della Provincia del Sud Sardegna;-----

con verbale del 15.12.2021 ai sensi dell'art. 32 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.8 comma 1 del decreto semplificazione 2020 si affidava l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione richiesti.-----

Il RUP dichiara l'efficacia dell'aggiudicazione in seguito al positivo riscontro della verifica dei requisiti richiesti.-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è il Dirigente LL.PP. Ing. Mario Mammarella-----

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue, dando atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

#### **1. OGGETTO DELL' INCARICO**

La Stazione appaltante affida all'ing. **Costante Gianluigi**, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti

prestazioni professionali servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla realizzazione dell'opera pubblica come indiana nell'oggetto, come indicati nell'allegato Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

-le prestazioni ed attività previste in appalto devono essere eseguite secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, dal DPP/DIP e dai relativi allegati, (facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati) perfettamente rispondente alle specifiche, alla regola d'arte oltre che a tutte le norme, anche tecniche, in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni ed inoltre alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste, o successivamente definite dalla Stazione Appaltante, che l'Appaltatore, attraverso la partecipazione alla procedura di affidamento, ha dichiarato di conoscere impegnandosi contestualmente al relativo rispetto senza riserva alcuna.

## **2. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016

e riportati nell'allegato determinazione dei corrispettivi.

L'importo complessivo dei servizi dedotto del ribasso del 23,1096% offerto in sede di gara oggetto dell'incarico ammonta a € 44.000,00 sono di seguito riassunte:

**Progettazione del Servizio** di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della Provincia del Sud Sardegna stagione 2021-2022 **€ 11.899,48;**

**Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità e Misura,** Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei **Lavori** di manutenzione straordinaria, riqualificazione ed efficientamento degli impianti termici e di condizionamento degli edifici della Provincia del Sud Sardegna **€ 28.762,84;**

**Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità e Misura,** Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei **Lavori** di completamento dell'impianto di riscaldamento del **ITCG Buonarroti** di Guspini **€ 3.337,69;** gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche in caso di sopravvenienza di nuove tariffe professionali salvo diverse disposizioni di legge.

### **3. TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE**

Il termine massimo contrattuale previsto per la consegna degli elaborati progettuali è quello riportato all'art. 11 del capitolato descrittivo e prestazionale

#### **4. ALLEGATI AL CONTRATTO**

Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati, firmati in segno di piena accettazione

- a) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- b) Determinazione dei corrispettivi
- c) patto di integrità
- d) Codice di comportamento
- e) Polizza fideiussoria di garanzia finale

L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e modalità risultanti dal Capitolato e dalla richiesta di offerta che qui s'intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### **5. EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.**

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, per l'esecuzione di servizi tecnici relativi alla progettazione, direzione

e sorveglianza dei lavori, indagini specialistiche, servizi di assistenza archeologica e servizi di assistenza per le procedure espropriative finalizzati alla completa definizione del progetto e relativi alle opere integrative ritenute necessarie dalla stazione appaltante per il pieno conseguimento degli obiettivi dell'intervento ovvero su richiesta delle autorità o degli enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, secondo quanto disciplinato all'art. 12 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e, nell'offerta presentata, previo accertamento della disponibilità finanziaria nel quadro economico di intervento.

#### **6. RUP E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE**

Ai sensi degli articoli 31 e 101 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii, il Responsabile unico del procedimento (RUP) e Responsabile dell'esecuzione del Contratto sono individuati nella persona dell'ing. Mario Mammarella, al quale spettano tutti gli adempimenti previsti dai suddetti articoli.

Il RUP è responsabile della gestione, del controllo e della corretta e conforme esecuzione del contratto ed esige che lo stesso venga realizzato in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali ed alle istruzioni da esso impartite. Inoltre, procederà in con-



traddittorio con l'affidatario alle misure delle prestazioni eseguite ed approverà i relativi atti di pagamento.

#### **7. CAUZIONE DEFINITIVA**

L'affidatario, a garanzia degli obblighi assunti con il presente Atto, ha provveduto alla presentazione di cauzione definitiva mediante Polizza Fideiussoria n° n. IB N. 202200 emessa da ABC ASIGURARI REASIGURARI S.A. in data 17.07.2021 per un importo garantito di contratto di € 5.770,00 pari al 13,11% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 e 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 103 comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principabilità del maggior danno.

La Provincia ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni dovute nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'affidatario.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela,

protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La Provincia può richiedere all'affidatario la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere alla ditta.

#### **8. POLIZZA ASSICURATIVA DI RESPONSABILITÀ CIVILE**

L'affidatario, prima della approvazione del progetto posto a base di gara, si impegna a presentare la polizza di responsabilità civile professionale specifica per i rischi di progettazione, ai sensi dell'art. 3, comma 5, lett. e) della L. 148 del 14/09/2011 e dell'art. 24, comma 4 del D. Lgs. 50/2016. Tale polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 106, comma 9 del Codice, resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, IVA esclusa e decorre dalla data di approvazione del progetto posto a base di gara fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

#### **9. MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento del corrispettivo per il servizio sarà erogato secondo le tempistiche di cui al punto 15 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

In caso di completa e regolare esecuzione di tutte le prestazioni si procederà al pagamento del corrispettivo dovuto previa trasmissione, attraverso il Sistema di Interscambio (SdI), da parte dell'affidatario di regolare fattura elettronica.

Il termine di pagamento è pari a 60 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della fattura da parte dei competenti uffici della Stazione Appaltante.

Sono applicate le disposizioni dell'art. 48-bis del D.L. 262/2006 convertito in Legge n° 286/2006 e ss.mm.ii. "Disposizioni sui pagamenti delle pubbliche amministrazioni".

Il pagamento è disposto a mezzo di accredito su corrente bancario o postale dedicato dichiarato dal affidatario, anche in via non esclusiva, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.

## **10. PENALI**

Qualora l'affidatario ritardi l'esecuzione delle prestazioni saranno applicate le penali di cui al punto 11 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Le inadempienze contrattuali sono punite comunque nei limiti stabiliti dalle vigenti norme e dal Capitolato.

La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento.

#### **11. OBBLIGHI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il professionista è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n°136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale. La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario, e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

#### **6. ONERI VARI**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

Sono a carico del professionista le spese del presente atto e consequenziali. Sono a carico della Stazione appaltante le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Previdenziale (4%).

#### **7. FACOLTÀ DI REVOCA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

La Stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Per l'eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 107 (sospensione del contratto), 108 (risoluzione) e 109 (recesso) del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii, nonché gli articoli 1453 e successivi del Codice Civile, oltre a quanto indicato nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Il contratto è, altresì, risolto di diritto in ossequio all'art. 3 della L. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii, in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite in violazione degli obblighi sulla tracciabilità, previa applicazione delle disposizioni di cui al precedente art. 10.

## **8. CONTROVERSIE**

Le parti dichiarano che eventuali controversie tra l'Ente e l'Affidatario che non venissero risolte con accordo bonario, saranno devolute alla decisione del giudice ordinario. L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n.

50/2016 e ss.mm.ii, ha natura transattiva, se effettuato ai sensi dello stesso articolo. È esclusa la competenza arbitrale. Si conviene che le eventuali controversie saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cagliari.-

-----

#### **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 e 14 del GDPR Regolamento UE 2016/679 vigente dal 25.05.2018, informa la l'Affidatario, che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti provinciali in materia. Il DPO dell'ente è Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è la società Halley SRL, con sede in via Via Ticino, 5 Assemini (CA) C.F./P.IVA 03170580926 E-mail [dpo@provincia.sudsardegna.gov.it](mailto:dpo@provincia.sudsardegna.gov.it).

#### **10. PANTOUFLAGE**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Affidatario, sottoscrivendo il presente atto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri

autoritativi o negoziali per conto della Stazione ap-  
paltante nei suoi confronti per il triennio successivo  
alla cessazione del rapporto.---

#### **11. PATTO D'INTEGRITÀ**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sot-  
toscrizione del Patto di integrità, non materialmente  
allegato al presente contratto, ma sottoscritto per in-  
tegrale accettazione dalle parti, che di-chiarano  
espressamente di conoscerne l'intero contenuto.-----

Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si  
rinvia al "Codice di comportamento del personale", ap-  
provato con Delibera di Giunta n°163 del 30.11.2020.--

#### **12. IMPOSTA DI BOLLO**

L'imposta di bollo è assolta con la dichiarazione di  
annullamento, in atti, di n° 4 contrassegni telema-  
tici sostitutivi della marca da bollo di € 16,00 cia-  
scuno che riportano i seguenti numeri seriali identifi-  
cativi: 01171677735869, 01171677735882, 01171677735871  
e 01171677735814;-----

#### **13. CONTRATTO IN FORMA ELETTRONICA**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente  
contratto viene stipulato conformemente a quanto  
disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n°50/2016,  
in modalità elettronica in Formato PDF/A, le parti lo  
sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi

dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005

n°82.-----

*Per la Stazione appaltante*

Ing. Mario Mammarella (*firmato digitalmente*)

*Per il professionista*

Ing. Costante Gianluigi (*firmato digitalmente*)