

Piano di Utilizzo dei Litorali

L.R. n.9 del 12.06.2006 Art.41
Deliberazione della G.R. n.28/12 del 4 giugno 2020



Comune di Sant' Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Il Sindaco
Ignazio Locci

Assessore Pianificazione urbanistica, Edilizia privata, LL.PP. e Servizi tecnologici:
Francesco Garau

Responsabile del Settore Servizi per il territorio:
Ing. Massimiliano Schirru

Responsabile del Procedimento:
Arch. Giovanna Manunza



Criteria srl

Città:Ricerche:TERritorio:Innovazione:Ambiente
via Cugia, 14 09129 Cagliari (Italy)
tel. +39 070303583 - fax +39 070301180
E-mail: criteria@criteriaweb.com;
www.criteriaweb.com

GRUPPO DI LAVORO:

Coordinamento generale e tecnico-scientifico

Ing. Paolo Bagliani
Geol. Maurizio Costa
Ing. Silvia Cuccu

Contributi specialistici

Ing. Silvia Cuccu
Geol. Antonio Pitzalis
Biol. Patrizia Sechi
Nat. Riccardo Frau

RELAZIONE ESPLICATIVA DELLE MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PUL

Scale varie



Giugno 2021

Comune di Sant'Antioco

Piano di Utilizzo dei Litorali

L.R. n. 9 del 12 giugno 2006 Art. 41

Del. G.R. n.28/12 del 4 giugno 2020



CRITERIA s.r.l.

Città:Ricerche:Territorio:Innovazione:Ambiente

via Cugia, 14 09129 Cagliari (Italy) - tel 070303583 - fax 070301180

email: criteriaweb.com - Web: www.criteriaweb.eu

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale e tecnico-scientifico

Paolo Bagliani, *ingegnere (direttore tecnico)*

Maurizio Costa, *geologo (direttore tecnico)*

Silvia Cuccu, *ingegnere*

Aspetti specialistici

Silvia Cuccu, *ingegnere*

Antonio Pitzalis, *geologo*

Riccardo Frau, *naturalista*

Biol. Patrizia Sechi, *biologa*

INDICE

Modalità di attuazione del PUL.....1

1 Modalità di attuazione del PUL

L'Art. 16 delle "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico-ricreativa", approvate dalla Regione Sardegna con Deliberazione della G.R. n. 25/42 del 1 luglio 2010 e rettificata con Deliberazione della G.R. n.28/12 del 4 giugno 2020, richiedono che al Piano sia allegata una "dettagliata relazione corredata da idonea documentazione cartografica esplicitativa delle modalità di attuazione del Piano di Utilizzo dei Litorali", al fine di facilitare l'attuazione delle procedure di verifica e valutazione del Piano stesso da parte degli Enti competenti.


Con la presente sono state analizzate le differenze tra le concessioni previste dal Piano e le concessioni demaniali in corso di vigenza nel territorio comunale di Sant'Antioco. In allegato sono rappresentati gli stralci cartografici per ciascuna unità di spiaggia, che riportano le informazioni georiferite dello stato attuale delle concessioni demaniali, con particolare riferimento ai parametri localizzativi, dimensionali e tipologici di ciascun servizio turistico-ricreativo, così come definiti nell'atto concessorio. Nel medesimo stralcio cartografico sono rappresentate anche le concessioni previste dal Piano di Utilizzo dei Litorali, con i rispettivi parametri georiferiti e rappresentativi della tipologia di servizio offerto, superficie prevista e fronte mare della concessione.

Dal confronto, facilitato dalla assegnazione per ciascuna concessione di un codice identificativo univoco, tra le concessioni in corso di vigenza e le concessioni previste dal PUL, è possibile individuare i cambiamenti in termini di posizione, anche rispetto alla superficie programmabile della spiaggia, di tipologia dei servizi offerti, di superficie e di lunghezza del fronte mare per ogni singolo spazio concessorio.




Località Cala Lunga

..... Dividente demaniale

 Strutture ricettive

Servizi turistico-ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato di progetto

 Concessioni comunali

id. conc	servizi	sup. (mq)
CD_05	Chiosco bar	70



Località Cala Sapone

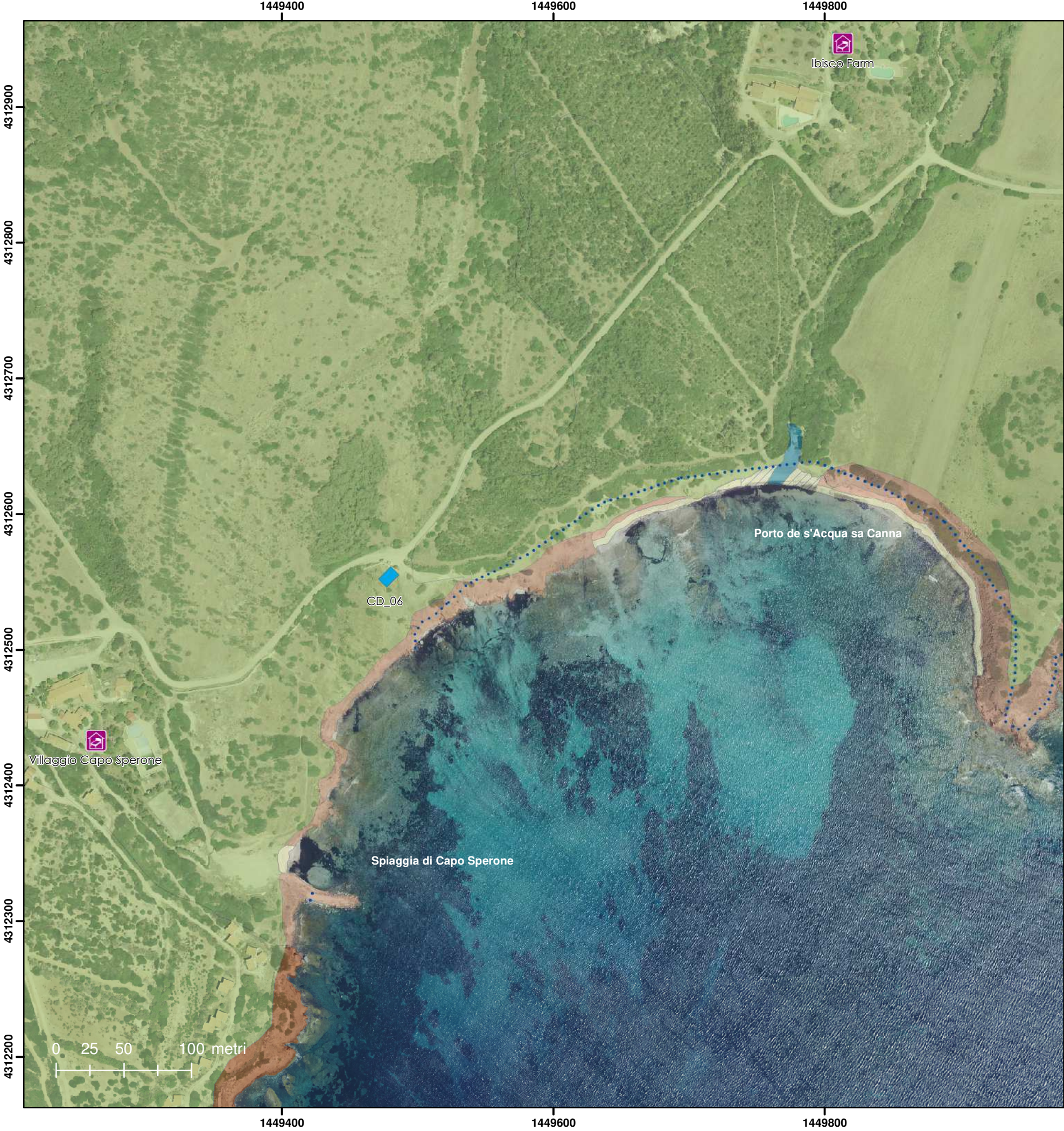
- Dividente demaniale
- 🏠 Strutture ricettive
- Punti ristoro e bar

Servizi turistico-ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato di progetto


- 📍 Info point
- 🚻 Servizi igienici e docce
- 🟦 Concessioni demaniali

id. conc	servizi	sup. (mq)	fm (m)
CDS_14	Posa ombrelloni, sdraio e lettini ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive	200	17
CDS_25	Piattaforma balneare lignea per posa ombrelloni, sdraio e lettini	200	-



Località Capo Sperone - Porto de s'Acqua sa Canna

..... Dividente demaniale

 Strutture ricettive

Servizi turistico-ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato di progetto

 Concessioni comunali

id. conc	servizi	sup. (mq)
CD_06	Chiosco bar	100



Località Peonia Rosa

- Dividente demaniale
- 🏠 Strutture ricettive

Servizi turistico-ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato di progetto

- Concessioni comunali

id. conc	servizi	sup. (mq)
CD_07	Chiosco bar	60



Località Turri

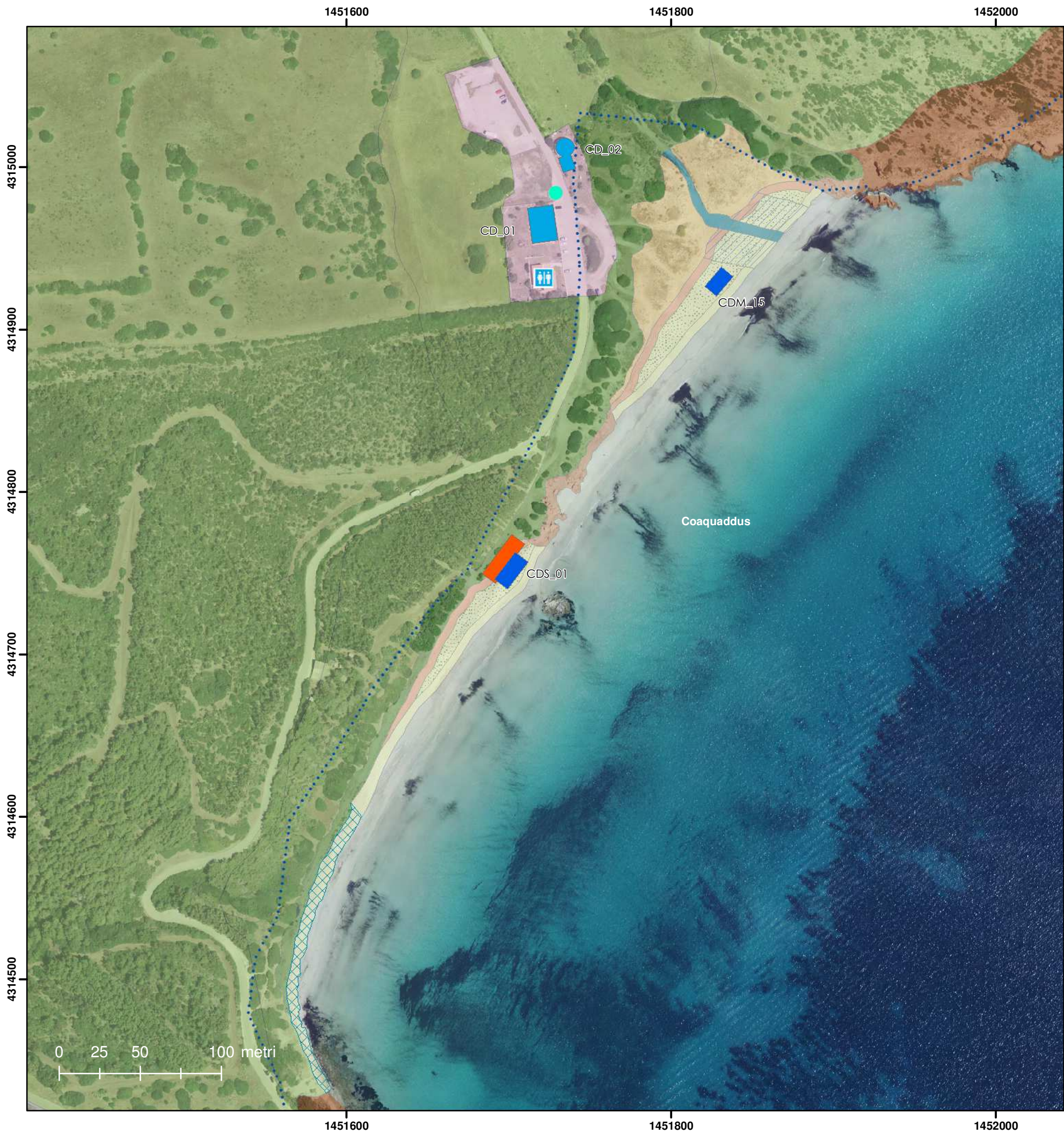
- Dividente demaniale
- 🏠 Strutture ricettive

Servizi turistico-ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato di progetto

- Concessioni comunali

id. conc	servizi	sup. (mq)
CD_08	Chiosco bar	100



Località Coaquaddus

- Dividente demaniale
- 🏠 Strutture ricettive

Servizi turistico-ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato attuale

- 🚻 Servizi igienici e docce
- 🟡 Concessioni comunali

id. conc	servizi	sup. (mq)
CD_01	Chiosco bar	350
CD_02	Chiosco bar	150

- 🔴 Concessioni demaniali vigenti
- 🟠 Concessioni demaniali in attesa di rinnovo RAS (L.R. n.7/2021)

id. conc	servizi	sup. (mq)	fm (m)
CDS_01	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e vendita alimenti e bevande preconfezionate	300	30

In rosso sono indicate le concessioni in attesa di rinnovo

Stato di progetto

- 🟢 Bike sharing
- 🚻 Servizi igienici e docce
- 🟢 Concessioni comunali

id. conc	servizi	sup. (mq)
CD_01	Chiosco bar	350
CD_02	Chiosco bar	150

- 🧺 Dog beach
- 🔵 Concessioni demaniali

id. conc	servizi	sup. (mq)	fm (m)
CDS_01	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e vendita alimenti e bevande preconfezionate	200	20
CDM_15	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e noleggio piccoli natanti da spiaggia	140	16



Località Maladroxia

- Dividente demaniale
- 🏠 Strutture ricettive
- Punti ristoro e bar

Servizi turistico-ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato attuale

- 🚻 Servizi igienici e docce
- 🟡 Concessioni comunali

id. conc	servizi	sup. (mq)
CD_03	Stabilimento balneare associazione ONLUS	131,5
CD_04	Chiosco bar	250

- 🔴 Concessioni demaniali vigenti
- 🟠 Concessioni demaniali in attesa di rinnovo RAS (L.R. n.7/2021)

id. conc	servizi	sup. (mq)	fm (m)
CDM_02	Colonia marina per attività sociali e sportive	270	19
CDS_03	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e vendita alimenti e bevande preconfezionate	300	30
CDM_04	Campo boe	360	-

In rosso sono indicate le concessioni in attesa di rinnovo

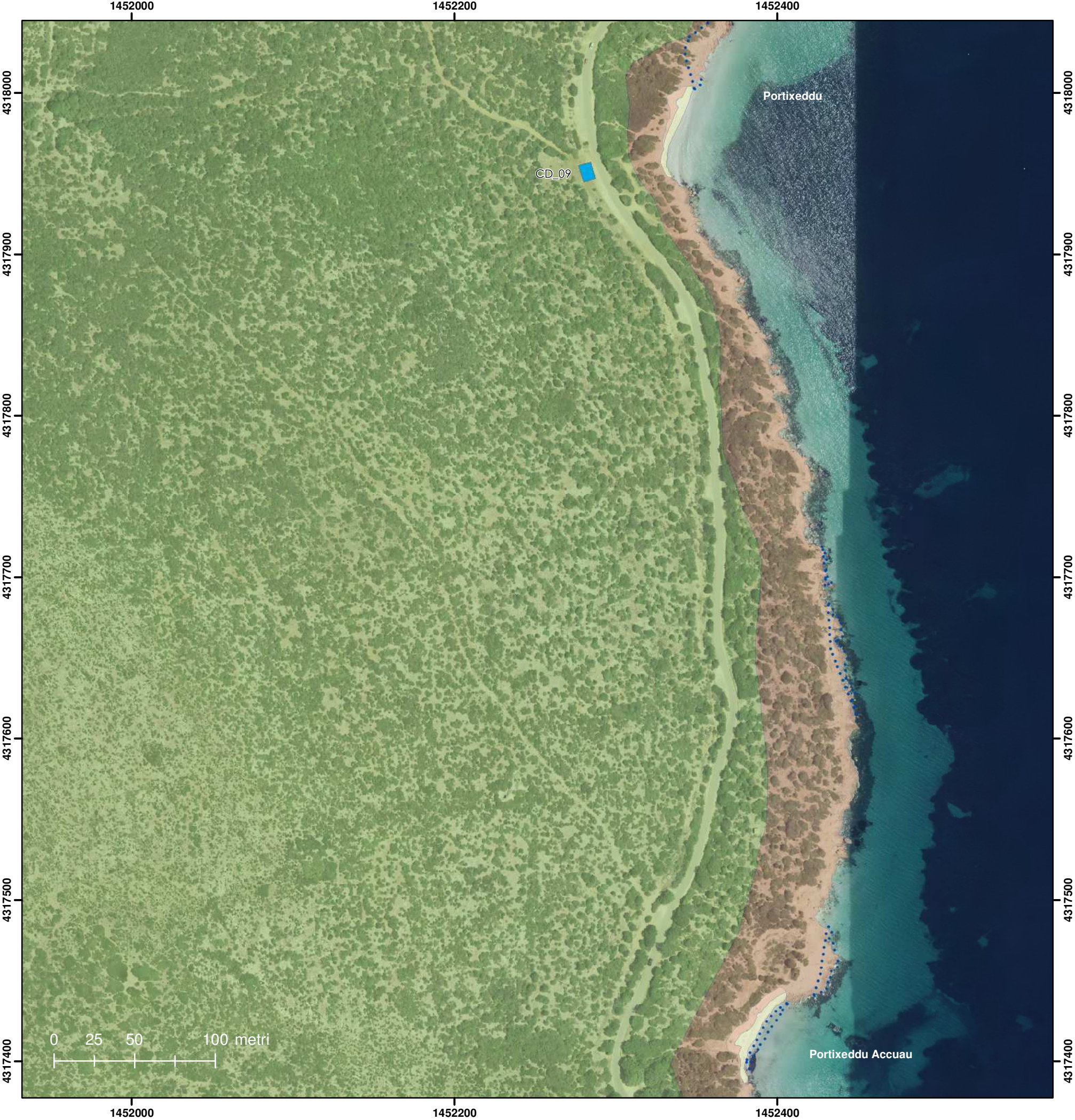
Stato di progetto

- 📍 Info point
- 🚻 Servizi igienici e docce
- 🟢 Concessioni comunali


id. conc	servizi	sup. (mq)
CD_03	Stabilimento balneare	132
CD_04	Chiosco bar	250

- 🔵 Concessioni demaniali


id. conc	servizi	sup. (mq)	fm (m)
CDM_02	Colonia marina per attività sociali e sportive	270	19
CDS_03	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e vendita alimenti e bevande preconfezionate	300	23
CDM_04	Campo boe	360	-
CDS_16	Posa ombrelloni, sdraio e lettini ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive	300	23



Località Portixeddu

- Dividente demaniale
-  Strutture ricettive


Stato di progetto

-  Concessioni comunali




id. conc	servizi	sup. (mq)
CD_09	Chiosco bar	80



Località Is Pruinis sud

- Dividente demaniale
-  Strutture ricettive

Stato di progetto

-  Bike sharing
-  Edifici da riconvertire per finalità turistico-ricreative
-  Concessioni comunali

id. conc	servizi	sup. (mq)
CD_10	Chiosco bar e noleggio piccoli natanti da spiaggia	100



Località Is Pruinis centro

- Dividente demaniale
- 🏠 Strutture ricettive

Stato attuale

- 🧺 Dog beach


Stato di progetto

- 🧺 Dog beach
- 🟦 Concessioni demaniali



id. conc	servizi	sup. (mq)	fm (m)
CDS_22	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e vendita alimenti e bevande preconfezionate	88	14



Località Is Pruinis nord

- Dividente demaniale
-  Strutture ricettive



Stato di progetto

-  Bike sharing
-  Concessioni comunali

id. conc	servizi	sup. (mq)
CD_11	Chiosco bar	70



Località Domu de Pischera

- Dividente demaniale
-  Strutture ricettive
- Stato di progetto**
 - Kite zone
 -  Edifici da riconvertire per finalità turistico-ricreative



Località Lungomare urbano 1

- Dividente demaniale
- Strutture ricettive
- Punti ristoro e bar

Stato attuale

- Concessioni demaniali vigenti
- Concessioni demaniali in attesa di rinnovo RAS (L.R. n.7/2021)

id. conc	servizi	sup. (mq)	fm (m)
CDS_05	Bar, tabaccheria; posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	321	-
CDS_06	Piattaforma; posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili; giardino e verde; arredo urbano	148	-

In rosso sono indicate le concessioni in attesa di rinnovo



Stato di progetto

- Bike sharing
- Area per eventi e attività sportive
- Concessioni demaniali



id. conc	servizi	sup. (mq)	fm (m)
CDS_05	Bar, tabaccheria; posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	321	-
CDS_17	Punto ristoro	250	-
CDS_06	Piattaforma; posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili; giardino e verde; arredo urbano	148	-
CDS_18	Punto ristoro	250	-
CDS_19	Chiosco bar	95	-



Località Lungomare urbano 2

- Dividente demaniale
-  Strutture ricettive
-  Punti ristoro e bar

Stato attuale

-  Concessioni demaniali vigenti
-  Concessioni demaniali in attesa di rinnovo RAS (L.R. n.7/2021)

id. conc	servizi	sup. (mq)	fm (m)
CDS_07	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	134	-
CDS_08	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	100	-
CDS_09	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	30	-
CDS_10	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	99	-
CDS_11	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	83	-
CDS_12	Posa tavoli e sedie	179	-
CDS_13	Posa tavoli e sedie	35	-

In rosso sono indicate le concessioni in attesa di rinnovo

Stato di progetto

-  Concessioni demaniali

id. conc	servizi	sup. (mq)	fm (m)
CDS_07	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	134	-
CDS_08	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	100	-
CDS_09	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	30	-
CDS_10	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	99	-
CDS_11	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	83	-
CDS_12	Posa tavoli e sedie	179	-
CDS_13	Posa tavoli e sedie	35	-
CDM_20	Chiosco bar, piattaforma balneare lignea e noleggio piccoli natanti da spiaggia	50+150	-
CDM_21	Chiosco bar, piattaforma balneare lignea e noleggio piccoli natanti da spiaggia	50+150	-



Località Sant' is Andaras e Sa Barra

- Dividente demaniale
- 🏠 Strutture ricettive

Stato di progetto

- Kite zone
- Concessioni demaniali

id. conc	servizi	sup. (mq)	fm (m)
CDM_23	Pontile galleggiante e specchio acqueo per l'ormeggio di house boat	400	-



Località Su Pranu

- Dividente demaniale
- 🏠 Strutture ricettive

Stato di progetto

- Kite zone
- Concessioni demaniali

id. conc	servizi	sup. (mq)	fm (m)
CDM_24	Pontile galleggiante e specchio acqueo per l'ormeggio di house boat	400	-