Repertorio n°……..

Del …….. /…….. / 2021

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

CONTRATTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL LICEO SCIENTIFICO PITAGORA DI ISILI - EDICA_20SCL03.00. CUP J41E20000050003 - CIG: 8684349780.----------

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventuno, con la presente scrittura privata, firmata digitalmente senza compresenza delle parti tra i Signori:----------

- **Mammarella Mario**, nato a Carbonia il 24.06.1976, C.F. "MMMMRA76H24B745Y", esercitante le funzioni di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore straordinario n°26 del 30.12.2019 e n°15 del 26.08.2020, e che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della **Provincia del Sud Sardegna**, C.F. "90038150927", di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;----------

- **Ibba Efisio**, nato a Isili il 14.05.1947, C.F. "BBIFSE47E14E336B", il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "**Ibba Efisio**" con sede legale in Isili,

Via Puccini n°16, P.I. 00136300910, di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>;----------

PREMESSO CHE

- Vista la Legge regionale 12 aprile 2021, n°7, in particolare l'art 2 comma 2 con il quale viene soppressa la Provincia del Sud Sardegna, e in attesa che venga aggiornato lo schema di riforma dell'assetto territoriale della Regione ai sensi dell'art, 2 comma 3 della L.R. n°7/2021, il presente contratto viene stipulato nel rispetto del principio di buona amministrazione di cui all'art. 97 della Costituzione, tenuto conto degli artt. 12 e 15 delle disposizioni preliminari del Codice Civile e ss.mm.ii;----------
- con determinazione n°111 del 26.03.2021 dell'Area Lavori Pubblici, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;----------
- con stessa determinazione n°111 del 26.03.2021, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrarre;----------
- in data 26.03.2021 si richiedeva all'Area Appalti, contratti, Welfare e Cultura l'espletamento della procedura di selezione, ai sensi dell'art. 1 comma 2

lettera a) del D.L. n°76/2020, coordinato con la legge di conversione n°120/2020, mediante affidamento diretto previa valutazione dei preventivi di 3 operatori economici individuati dal R.U.P., con il criterio del minor prezzo determinato, ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n°50/2016, mediante ribasso percentuale sul corrispettivo a corpo pari ad € 136.000,00, di cui € 133.100,00 per lavori a base di gara e € 2.900,00 per oneri della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso;----------

- con nota del 01.04.2021 l'Area Appalti, contratti, Welfare e Cultura ha comunicato che, in seguito all'espletamento delle operazioni sulla piattaforma SardegnaCAT, l'offerta più conveniente è quella dell'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al del 29,681%, per un importo complessivo di € 96.494,59 esclusa I.V.A., di cui € 93.594,59 per lavori, ed € 2.900,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-------

- con determinazione n°130 del 12.04.2020 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°111 del 26.03.2021, sul Cap. n°254523, Imp. n°275/0 Sub Imp. n°275/1, esercizio finanziario 2021;----------

- il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del

R.U.P., con verbale sottoscritto in data 20.04.2021, in atti, a norma dell'art. 5 comma 9 del D.M. 49/2018, ha proceduto alla consegna parziale d'urgenza dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto;----------

- con nota del 10.05.2021 dell'Area Appalti, contratti, Welfare e Cultura n°170 del 02.12.2019, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti relativi all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;----------

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è Geom. Guglielmo Cau;----------

- il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00 pertanto, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.Lgs. n°159/2011, non deve essere richiesta la documentazione antimafia;----------

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n° INPS_25895603 con scadenza 20.08.2021.----------

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - PREMESSA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita

agli atti di questa Stazione appaltante.----------

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Liceo Scientifico Pitagora di Isili - EDICA_20SCL03.00".----------

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°J41E20000050003;-
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°88684349780;
- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq_370299.-------

ART. 3 - CONDIZIONI GENERALI

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti che, ad eccezione del "Capitolato speciale d'appalto - parte normativa (Capp. n°1-2-3)" e del "Computo metrico estimativo", seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i comparenti dispen-

sato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:----------

a) i seguenti elaborati progettuali:----------

- 1. Relazione Tecnica Generale;----------
- 2. Elaborato fotografico;----------
- 3. Relazione di prevenzione incendi;----------
- 4. Relazione superamento barriere architettoniche;-
- 5. Relazione impianto idrico antincendio a rete di idranti;----------
- 6. Computo metrico estimativo e quadro economico;--
- 7. Elenco dei prezzi unitari;----------
- 9.1 Piano di manutenzione - Parte 1 Manuale d'uso;-
- 9.2 Piano di manutenzione - Parte 2 Manuale di manutenzione;----------
- 9.3 Piano di manutenzione - Parte 3 Programma di manutenzione;----------
- 10.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento – Parte 1;-
- 10.2 Piano di Sicurezza e Coordinamento – Parte 2;-
- 11. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;---
- 12. Quadro di incidenza della manodopera;----------
- 13. Stima dei costi della sicurezza;----------
- 14. Cronoprogramma dei lavori;----------
- 15. Schema di contratto;----------
- 16. Capitolato speciale d'appalto;----------
- 17. T.01_Inquadramento generale;----------

- 18. T.02_Planimetria generale;----------

- 19. T.03.1_Fabbricato Scolastico – Stato di fatto: Piante;----------

- 20. T.03.2_Fabbricato Scolastico – Stato di fatto: Prospetti e Sezioni;----------

- 21. T.04_Palestra – Stato di fatto: Piante Prospetti e Sezioni;----------

- 22. T.05.1_Fabbricato Scolastico – Stato di progetto: Piante;----------

- 23. T.05.2_Fabbricato Scolastico – Stato di progetto: Prospetti e Sezioni;----------

- 24. T.06_Palestra – Stato di progetto: Piante Prospetti e Sezioni;----------

- 25. T.07_Fabbricato Scolastico – Planimetrie antincendio: G.3 – Profili di rischio;----------

- 26. T.08_Fabbricato Scolastico – Planimetrie antincendio: S.3 – Compartimentazione;----------

- 27. T.09_Fabbricato Scolastico – Planimetrie antincendio: S.4 – Esodo;----------

- 28. T.10_Fabbricato Scolastico – Planimetrie antincendio: S.6 – Controllo dell'incendio, S.7 – Rivelazione ed allarme, S.9 – Operatività antincendio;-----

- 29. T.11_Schemi impianti elettrici ed elementi da sostituire ai fini della reazione al fuoco;----------

- 30. T.12_Fabbricato Scolastico – Superamento delle barriere architettoniche;----------

- 31. T.13_Abaco degli infissi e particolari costruttivi;----------

- 32. T.14_Impianto a rete di idranti;----------

- 33. T.15_Planimetria generale della sicurezza;-----

b) *le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 14 e 15;*----------

c) il Patto d'Integrità di cui al successivo art. 22.----------

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti in vigore in materia degli specifici interventi.-----

ART. 4 - TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di **62 (sessantadue)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 2.13 del C.S.d.A.—----------

ART. 5 - PROGRAMMA ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 2.11 del C.S.d.A.----------

ART. 6 - SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Di-

rettore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 2.11 del C.S.d.A.----------

ART. 7 - SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016.------

ART. 8 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi **€ 96.494,59 (euro novantaseimilaquattrocentonovantaquattro / 59)** I.V.A. esclusa, di cui € 93.594,59 per lavori, al netto del ribasso del 29,681%, ed € 2.900,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.---------

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) e 59, comma 5-bis, del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e art. 43,

comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti.---

ART. 9 - ANTICIPAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.----------

Per le modalità di concessione dell'anticipazione si rimanda all'art. 2.16 del C.S.d.A.----------

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'art. 2.16 e Cap. 3 del C.S.d.A., al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a **€ 30.000,00**.----------

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Ibba Efisio", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore.----------

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda all'art. 2.16 del C.S.d.A.----------

ART. 10 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.----------

ART. 11 - VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.----------

ART. 12 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 2.51 del C.S.d.A.--------

ART. 13 - CONTROVERSIE

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.----------

ART. 14 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 39,362% dell'importo dell'appalto, a mezzo di polizza fideiussoria n°1768495, in atti, emessa in data 03.05.2021 dalla compagnia assicurativa "Elba Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Mecenate n°90 in Milano, Agenzia "033 Sesler" di Cagliari".----------

ART. 15 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°1763787, in atti, emessa in data 16.04.2021 dalla compagnia "Elba Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Mecenate n°90 in Milano, Agenzia "033 Sesler" di Cagliari", ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari all'importo contrattuale, per la partita 2 è pari a € 50.000,00 e per la partita 3 è pari a € 20.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di R.C. per danni arrecati a terzi per un massimale di €

500.000,00.----------

ART. 16 - SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'Appaltatore come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare nei limiti di legge. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.----------

ART. 17 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai C.C.N. e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte

dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.----------

ART. 18 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.----------

ART. 19 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.----------

ART. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.----------

ART. 21 - PANTOUFLAGE

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente

contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.----

ART. 22 - PATTO D'INTEGRITÀ

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", approvato con Delibera di Giunta n°163 del 30.11.2020.----------

ART. 23 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipula, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico della Stazione appaltante.-------

ART. 24 - IMPOSTA DI BOLLO

L'imposta di bollo è assolta con l'acquisizione di n°15 contrassegni telematici sostitutivi delle marche da bollo da € 16,00 ciascuno e il loro successivo an-

nullamento sulle copie analogiche, conservate agli atti dell'Ufficio Contratti, secondo la seguente distribuzione:----------

1) Scrittura privata: n°4 contrassegni telematici con identificativi "01200095121763"; "01200095121752"; "01200095121741"; "01200095137922";----------

2) All. "Capitolato speciale d'appalto – parte normativa (Capp. n°1-2-3)": n°11 contrassegni telematici con identificativi "01200095121876";"01200095121865"; "01200095121854"; "01200095121843"; "01200095121832"; "01200095121821"; "01200095121810"; "01200095121796"; "01200095121785"; "01200095121774"; "01200095137808".

ART. 25 - MODALITÀ DI STIPULA

Il presente atto è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata in conformità all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n°50/2016, con registrazione in caso d'uso, su quindici pagine e diciotto righe a vide della presente, fin qui.----------

L'Appaltatore

(Efisio Ibba) *firmato digitalmente*

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) *firmato digitalmente*