

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

**COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA S.P. 47 LAS PLASSAS - TUILI. AFFIDAMENTO LAVORI
ACCESSORI, ART. 106 C. 1 LETTERA A) D.LGS N°50 2016.-
CUP I17H08000280003 - CIG: 85695020C4.-----**

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventuno, con la presente scrittura privata, firmata digitalmente senza presenza delle parti tra i Signori:-----

- Mammarella Mario, nato a Carbonia il 24.06.1976, C.F. "MMMMRA76H4B745Y", esercitante le funzioni di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore straordinario n°26 del 30.12.2019 e n°15 del 26.08.2020, e che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia Sud Sardegna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Michele Monni, nato ad Arzana (NU) il 24.04.1970, C.F. "MNNMHL70D24A454T", residente in Tortolì in Via Parigi s.n., il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante

**Imposta di bollo
assolta con dichiarazione di annullamento di n°3
contrassegni
telematici da € 16,00
ciascuno**

dell'Impresa "Frida Costruzioni S.r.l.", con sede legale in Arzana (NU), via Sardegna n°54, C.F./P.I. "01151940911" di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.-----

PREMESSO CHE

- con scrittura privata rep. n°14 del 14.04.2020, venivano affidati all'Appaltatore i "lavori di manutenzione straordinaria della S.P. 47 Las Plassas - Tui-li", per l'importo complessivo di € 134.325,05 I.V.A. esclusa, di cui € 131.901,79 per lavori, al netto del ribasso del 27,286%, ed € 2.423,26, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 21.09.2020;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è il Geom. Stefano Cadeddu;-----

- il R.U.P., al fine di tutelare la pubblica incolumità e assicurare le condizioni di sicurezza della viabilità in questione, ha ritenuto opportuno utilizzare i fondi accertati e disponibili nel quadro economico per la realizzazione di un progetto di completamento;-----

- l'art. 41 del Capitolato speciale d'appalto, facente parte del progetto posto a base di gara e allegato al contratto rep. n°14 del 14.04.2020, prevede

l'opzione di affidamento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n°50/2016, nel caso in cui sia possibile utilizzare le economie derivanti da ribasso d'asta, delle lavorazioni comprese nel progetto di completamento;-----

- l'art.106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n°50/2016, stabilisce che i contratti di appalto in corso di validità possano essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le varianti, a prescindere dal loro valore monetario, siano state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;-----

- l'Appaltatore si rendeva disponibile alla esecuzione dei lavori di perizia ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) del D. Lgs. 50/2020, così come previsto negli atti di gara e nel capitolato d'appalto, agli stessi patti e condizioni;-----

- il R.U.P. ha conferito mandato al professionista incaricato di redigere il progetto di completamento, da affidare all'Appaltatore;-----

- con determinazione n°428 del 24.12.2020 dell'Area Lavori Pubblici, è stata approvata la perizia di variante e affidati i lavori in oggetto all'Appaltatore per un importo netto, pari a € 47.097,46, I.V.A. esclusa, di cui € 45.836,72 per lavori, al netto del

ribasso del 27,286% ed € 1.260,74, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con stessa determinazione n°428 del 24.12.2020, veniva approvato il nuovo quadro economico, formalizzando l'impegno di spesa sul Cap. n°253510, Imp. n°423/0 - Sub. Imp. n°423/5, esercizio finanziario 2020;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il seguente D.U.R.C. Prot. n°INPS_24197046, scadenza 14.04.202;-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

(Premessa)

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

ART. 2

(Oggetto dell'appalto)

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo alla perizia di variante dei "completamento lavori di manutenzione straordinaria della S.P. 47 Las Plassas - Tuili. Af-

fidamento lavori accessori, art. 106 c. 1 lettera a)

D.Lgs. n°50/2016.”-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n° I17H08000280003;-

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°85695020C4.--

ART. 3

(Condizioni generali del contratto)

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità della perizia di variante e suppletiva, del contratto principale richiamato in premessa, del Capitolato Speciale d'Appalto con esso sottoscritto (di seguito C.S.d.A.), e degli altri sotto elencati documenti, che seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante:-----

a) le seguenti elaborati di progetto:-----

- Tav C01 - Indicazione lavori di completamento;-----

- Tav C02 - Particolari svincoli e incroci;-----

- Tav C03 - Particolari costruttivi;-----

- Tav R01- Computo metrico estimativo e Quadro Economico;-----

- Tav R02 - Relazione Tecnica;-----

c) le polizze di garanzia di cui ai successivi artt.

11 e 12;-----

d) *il Patto d'integrità di cui al successivo art. 19.*

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento a leggi, norme e regolamenti citati nel contratto principale e nel C.S.d.A. ad esso allegato.-----

ART. 4

(Termini per l'esecuzione dei lavori)

Per l'esecuzione dei maggiori lavori viene concessa una proroga di giorni **30 (trenta)** rispetto al termine stabilito nel contratto principale.-----

In caso di ritardi nell'ultimazione dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate dagli artt. 22 e 23 del C.S.d.A.-----

ART. 5

(Corrispettivo dell'appalto)

Il prezzo complessivo dei maggiori lavori è stabilito, senza sollevare alcuna eccezione o riserva comune, in **€ 47.097,46, (euro quarantasettemilanovantasette/46)**, I.V.A. esclusa, di cui € 45.836,72 per lavori, ed 1.260,74, quali oneri per la sicurezza.-----

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. n°50/2016 e art. 43, comma 7, del

D.P.R. n°207/2010, pertanto si procederà all'applicazione delle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite con applicazione dei prezzi unitari, risultanti dal ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.-----

ART. 6

(Modalità di pagamento)

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale e agli artt. 32-36 (Cap. Disciplina economica) del C.S.d.A..

ART. 7

Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n°136 e ss.mm.ii.-----

ART. 8

Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Provincia verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

ART. 9

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 22 del C.S.d.A.-----

ART. 10

(Controversie)

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 11

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 34,572% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a mezzo di polizza fideiussoria n°2021/50/2606551, in atti, emessa in data 16.03.2021 dalla compagnia assi-

curativa "Reale Mutua Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Corte d'Appello n°11 in Torino, Agenzia 894 Nuoro.-----

ART. 12

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°2021/06/2099242, in atti, emessa in data 16.03.2021 dalla compagnia "Reale Mutua Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Corte d'Appello n°11 in Torino, Agenzia 894 Nuoro, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso della esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alle partite 1 e 2 è pari a € 57.458,90. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi e garanzia manutenzione per un massimale di € 1.000.000,00.-----

ART. 13

(Subappalto)

Si rimanda a quanto già stabilito dall'art. 16 del contratto principale Rep. scritture private n°14 del 14.04.2020.-----

ART. 14

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

Si rimanda a quanto già stabilito dall'art. 17 del contratto principale Rep. scritture private n°14 del 14.04.2020.-----

ART. 15

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

ART. 16

(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

ART. 17

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli

obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

ART. 18

(Pantouflage)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.----

ART. 19

(Patto d'Integrità)

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto.-----

ART. 20

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione

per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

ART. 21

(Imposta di bollo)

L'imposta di bollo è assolta con l'acquisizione della dichiarazione di annullamento, in atti, di n°3 contrassegni telematici sostitutivi della marca da bollo di € 16,00 che riportano i seguenti numeri seriali identificativi: n°01191008055771, n°01191008055760, e n°01191008055759.-----

ART. 22

(Modalità di stipula)

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n°50/2016, in modalità elettronica in formato PDF/A, con scrittura privata registrabile in caso d'uso, che le parti sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. s) D.Lgs. n°82/2005, su undici pagine e venti righe a video fin qui.-----

L'Appaltatore

(Michele Monni) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) firmato digitalmente