

**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"*

**SCRITTURA PRIVATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI AD OGGETTO "PIANO ISCOL@ ASSE**

II - 2019. INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI IST.

SCOLASTICI. D.M. 13 FEBBRAIO 2019, N. 101. ISTITUTO "E. LUSSU" DI VIA S. D'ACQUISTO A

S. ANTIOCO".

**(CUP J36B19001490004 – CIG 83400402BB)**

I sottoscritti signori:

- **Mammarella Mario** nato a Carbonia il giorno 24 giugno 1976 codice fiscale MMMMRA76H24

B745Y, residente per funzione a Carbonia nella sede dell'Ente che rappresenta, il quale interviene

nella sua qualità di Dirigente dell'Area dei Lavori Pubblici, nominato con decreto dell'Amministratore

Straordinario in data 30/12/2019, n. 26, in nome e per conto della "**PROVINCIA DEL SUD**

**SARDEGNA**", con sede e domicilio fiscale a Carbonia, via Mazzini n.39, codice fiscale P. IVA

90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Stazione Appaltante" o

"Provincia del Sud Sardegna";

- **Stivaletta Umberto**, nato a Carbonia, il giorno 04/12/1961, codice fiscale STVMRT61T04B745Y,

residente in Carbonia (SU), Via Sennori n. 12, il quale interviene nella sua qualità di legale

rappresentante dell'operatore economico: "**COSTRUZIONI E IMPIANTI DI UMBERTO**

**STIVALETTA**" con sede legale in Carbonia (SU), via Sennori 12, C.F/P.I. "03633320928", di seguito

nel presente atto denominata semplicemente "Appaltatore".

Legittimati al compimento di quanto infra in forza dei poteri allo stesso conferiti dalla legge e dalle

vigenti disposizioni

**PREMETTONO QUANTO SEGUE**

---

- con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario con funzioni di Giunta Provinciale n°68 del 12/06/2020, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n°153 del 16/06/2020, è stato indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrattare;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Appalti, contratti, Welfare e cultura n° 50 del 17/06/2020, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori citati, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n°50/2016, per un importo complessivo di € 61.995,24, I.V.A. esclusa, di cui € 60.059,80, come importo dei lavori a base d'asta, ed € 1.935,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Appalti, contratti, Welfare e cultura n°54 del 26/06/2020, in seguito all'espletamento delle procedure, si provvedeva all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione all'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 3,6%, per l'importo complessivo di € 59.883,09 esclusa I.V.A., di cui € 57.897,65 per lavori, ed € 1.935,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e si dava atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs.50/2016 l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- determinazione del Dirigente dell'Area Appalti, contratti, Welfare e cultura n°63 del 15/07/2020, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti relativi all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32, comma

7, del D.Lgs. n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n° 287 del 06.10.2020, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°153 del 16/06/2020 dell'Area Lavori Pubblici, sul Cap. n° 299037, Imp. n°386/2, e Cap. n° 299038 Imp. 389/4, esercizio finanziario 2020;

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è l'ing. arch. Alfonso Sanna, nominato con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n° 367 del 07.11.2019;

- il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00 pertanto, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.Lgs. n°159/2011, non è necessaria l'acquisizione della documentazione antimafia;

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n° INAIL\_26011143 del 04/02/2021, relativo all'Appaltatore.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1 - Premessa**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.

#### **Articolo 2 - Oggetto dell'appalto**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori ad oggetto "PIANO ISCOL@ ASSE II - 2019. INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI IST. SCOLASTICI. D.M. 13 FEBBRAIO 2019, N. 101. ISTITUTO "E. LUSSU" DI VIA S. D'ACQUISTO A S. ANTIOCO".

#### **Articolo 3 - Condizioni generali del contratto**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza

---

piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali che, ad eccezione del "C.S.d.A." e del "Computo metrico estimativo", seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:

a) i seguenti elaborati tecnici:

Elaborato\_A-Relazione Tecnica Illustrativa

Elaborato\_B-Analisi dei Prezzi

Elaborato\_C-Elenco Prezzi Unitari

Elaborato\_D-Computo Metrico Estimativo

Elaborato\_E-Incidenza Manodopera

Elaborato\_F-Lista per offerta

Elaborato\_G-Computo Metrico della Sicurezza

Elaborato\_H-Piano di Sicurezza e Coordinamento

Elaborato\_I-Fascicolo dell'Opera

Elaborato\_L-Cronoprogramma

Elaborato\_M-Piano di Manutenzione

Elaborato\_N1-Capitolato Speciale d'Appalto - PARTE PRIMA - DEFINIZIONI

ECONOMICHE, AMMINISTRATIVE E TECNICHE

Elaborato\_N2-Capitolato Speciale d'Appalto - PARTE SECONDA - PRESCRIZIONI

TECNICHE

---

Elaborato\_O-Quadro Economico

Elaborato\_P-Schema di Contratto

i seguenti elaborati grafici:

- TAV\_01-Inquadramenti
- TAV\_02 – Stato di Fatto – Planimetria Generale
- TAV\_03.1 – Stato di Fatto – Pianta Piano Terra
- TAV\_03.2 – Stato di Fatto – Pianta Piano Primo
- TAV\_03.3 – Stato di Fatto – Pianta Piano Secondo
- TAV\_04 – Stato di Progetto Abaco degli Interventi – Planimetria Generale
- TAV\_05.1 – Stato di Progetto Abaco degli Interventi – Pianta Piano Terra
- TAV\_05.2 – Stato di Progetto Abaco degli Interventi – Pianta Piano Primo
- TAV\_05.3 – Stato di Progetto Abaco degli Interventi – Pianta Piano Secondo
- TAV\_06 – Stato di Progetto – Abaco Infissi
- TAV\_07 – Stato di Progetto – Locale Gruppo Antincendio

le Polizze di garanzia di cui ai successivi Articolo 14 - e Articolo 15 -

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa

espresso riferimento:

- al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000;
- al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.;
- al Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici D.P.R. n°207/2010, per le parti ancora in vigore;
- alle Linee Guida dell'ANAC;
- alle norme emanate dal C.N.R., dall'U.N.I., dal C.E.I., alle tabelle CEI-UNEL, alle altre norme

---

tecniche ed i testi citati nel C.S.d.A.;

- a tutte le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare di quelle che regolano la categoria dei lavori appaltati;
- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro.

#### **Articolo 4 - Termini di esecuzione e penali**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di **150 (centocinquanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nel C.S.d.A.

#### **Articolo 5 - Programma esecuzione dei lavori**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art.18 del C.S.d.A.

#### **Articolo 6 - Sospensioni o riprese dei lavori**

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art.15 del C.S.d.A.

#### **Articolo 7 - Specifiche modalità e termini di collaudo**

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016 e al Capo 11 – Ultimazione lavori del C.S.d.A.

#### **Articolo 8 - Corrispettivo dell'appalto**

---

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 59.833,09 (euro cinquantanovemilaottocentotrentatre/09)

I.V.A esclusa, di cui € 57.897,65 per lavori, al netto del ribasso del 3,60%, ed € 1.935,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e art. 43, comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto l'importo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto. Il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

#### **Articolo 9 - Anticipazione e modalità di pagamento**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.

Per le modalità di concessione dell'anticipazione si rimanda all'art. 25 del C.S.d.A.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo non inferiore a € 20.000,00.

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "COSTRUZIONI E IMPIANTI DI UMBERTO STIVALETTA", con accredito delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente acceso presso l'Istituto bancario "Banco di Sardegna", Filiale di Carbonia, identificato dal Codice IBAN:" IT85J0101543850000070483943".

È delegato ad operare sul conto corrente dedicato il Sig. Umberto Stivaletta nato a Carbonia (SU) il 04/12/1961 Codice fiscale "STVMRT61T04B745Y". Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si

---

rimanda al Capo 5 – Disciplina economica del C.S.d.A.

**Articolo 10 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.

**Articolo 11 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

**Articolo 12 - Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e agli artt. 20 e 51 del C.S.d.A..

**Articolo 13 - Controversie**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.

**Articolo 14 - Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 10,00% dell'importo dell'appalto, a mezzo di atto di fidejussione n° 1674.00.27.2799795466, in atti, emesso in data 22/07/2020 dall'intermediario "SACE BT S.P.A." con sede legale in piazza Poli, 42 - 00187 Roma, Procuratore Sig. Nicola Marchesi".

**Articolo 15 - Polizza assicurativa**



---

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n° 1674.00.33.33034250, in atti, emessa in data 26/06/2020 e rinnovata in data 04/03/2021 dalla compagnia "SACE BT S.P.A." con sede legale in piazza Poli, 42 - 00187 Roma, Agenzia di Brescia, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari all'importo del presente contratto, per la partita 2 è pari a € 100.000,00, per la partita 3 è pari a € 100.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.

#### **Articolo 16 - Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare nei limiti di legge. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art.105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al Capo 9 del C.S.d.A. e dell'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016.

#### **Articolo 17 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti.

---

La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.

#### **Articolo 18 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.

#### **Articolo 19 - Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.

#### **Articolo 20 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

#### **Articolo 21 - Pantouflage**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **Articolo 22 - Patto d'Integrità**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto.

---

Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).

#### **Articolo 23 - Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.

#### **Articolo 24 - Imposta di bollo**

L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte dell'appaltatore di 13 marche da bollo da Euro 16,00 che riportano i seguenti numeri seriali identificativi: 01200487473090, 01200487473089, 01200487473078, 01200487473192, 01200487473181, 01200487473170, 01200487473169, 01200487473158, 01200487473147, 01200487473136, 01200487473124, 01200487473113, 01200487473102, e la successiva apposizione della stessa sulla copia del presente contratto, conservata agli atti dell'ufficio contratti. La suddivisione delle marche da bollo è la seguente:

- 1) *Scrittura privata*: € 48,00;
- 2) *Allegato "Capitolato speciale d'appalto"*: € 160,00.

#### **Articolo 25 - Firme**

Attraverso la sottoscrizione si attesta la piena conformità dell'atto alla propria volontà. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica consta di 12 (dodici) pagine elettroniche dattiloscritte sulle prime undici facciate e fin qui alla presente.

Il presente contratto è sottoscritto dalle parti con firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del DLgs. 7 marzo 2005, n.82, codice dell'Amministrazione digitale (CAD), all'ora indicata nel certificato di firma digitale.

---

L'Appaltatore

(Umberto Stivaletta) *firmato digitalmente*

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) *firmato digitalmente*