

Repertorio n°.....

Del ..... / ..... / 2020

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

**CONTRATTO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO  
FUNZIONALE DELLA S.P. 31 TRATTO SIURGUS DONIGALA -  
S.S. 128 - CENTRALE SARDA.-----**

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemilaventi, con la presente scrittura privata, firmata digitalmente senza compresenza delle parti tra i Signori:-----

- Mammarella Mario, nato a Carbonia il 24.06.1976, C.F. "MMMMRA76H4B745Y", esercitante le funzioni di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore straordinario n°23 del 30.12.2019, e che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia del Sud Sardegna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Serci Sergio, nato a Guspini il 14.12.1965, C.F. "SRCSRG65T14E270X", residente in Guspini, via P. Borsellino n°8, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore delegato e Direttore tecnico dell'Impresa "F.F. Serci S.r.l." con se-

**Imposta di bollo  
assolta con versamento mediante  
mod. F23 all'Agenzia  
delle Entrate**

de legale in Guspini, via Caprera n°15, C.F./P.I.  
01637300920, di seguito nel presente atto denominato  
semplicemente <<Appaltatore>>;-----

**PREMESSO CHE**

- con determinazione n°356 del 31.10.2019 dell'Area  
Lavori Pubblici, è stato approvato il progetto esecu-  
tivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con stessa determinazione n°356 dell'Area Lavori  
Pubblici, è stato indicato il fine che con il con-  
tratto si intende perseguire, l'oggetto del contrat-  
to, la sua forma, le modalità di scelta del contraen-  
te ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di  
contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragio-  
ni che ne sono alla base, sono stati stabiliti gli  
elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32  
comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del  
D.Lgs. n°267/2000, ed è stato quindi disposto di as-  
sumere determinazione a contrattare;-----

- con determinazione n°144 del 05.11.2019 dell'Area  
Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva  
una procedura di gara in modalità telematica sulla  
piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori  
citati, con la c.d. inversione procedimentale ai sen-  
si del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della  
Legge n°55/2019 e dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs.

n°50/2016 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi con importo dei lavori a base di gara di € 350.951,85 oltre € 7.545,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e con esclusione automatica delle offerte anomale;-----

- con determinazione n°163 del 27.11.2019 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, dalle quali risultava primo classificato l'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 27,643%, per l'importo complessivo di € 261.483,80 esclusa I.V.A., di cui € 253.938,23 per lavori, ed € 7.545,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-

- con determinazione n°189 del 31.12.2019 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti relativi all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si aggiudicavano i lavori in oggetto all'Appaltatore, dando atto al contempo dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- con determinazione n°433 del 19.12.2019 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°356 del

31.10.2019, sul Cap. n°298043, Imp. n°1177/0 Sub

Imp. n°1177/1 esigibilità 2020;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è il

Geom. Stefano Cadeddu;-----

- il D.L., a seguito dell'autorizzazione del R.U.P.,

con apposito verbale del 09.12.2019, in atti, stante

l'urgenza, ha proceduto all'esecuzione anticipata del

servizio sotto le riserve di legge, nelle more della

stipula del contratto d'appalto;-----

- in relazione all'Appaltatore non risultano cause di

divieto, sospensione e decadenza di cui all'articolo

67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n°159, come risulta

dalla verifica effettuata in data 08.11.2019 attra-

verso la consultazione on-line dell'elenco dei fornii-

tori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori

non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa -

"White List" (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge

n°190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) della Prefettura

di Cagliari, nella quale l'Appaltatore risulta i-

scritto dal 18.12.2015;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione ap-

paltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL\_19107150 con sca-

denza 12.03.2020.-----

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ART. 1**

**(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

**ART. 2**

**(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "Lavori di messa in sicurezza e recupero funzionale della S.P. 31 tratto Siurgus Donigala - S.S. 128 - Centrale sarda".-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°J17H18002010001;--
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°8086927745;--
- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq\_345758.-----

**ART. 3**

**(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti

progettuali che seppur non materialmente allegati, ad eccezione del "C.S.d.A." e del "Computo Metrico Estimativo", vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante:-----

*a) le seguenti relazioni di progetto:-----*

1) All. A - Relazione tecnico - illustrativa;-----

2) All. B - Relazione geologica;-----

3) All. C - Quadro economico;-----

4) All. D - Cronoprogramma lavori;-----

5) All. E - Computo metrico estimativo;-----

6) All. F - Elenco prezzi;-----

7) All. G - Analisi dei prezzi;-----

8) All. H - Quadro incidenza della manodopera;-----

9) All. I - Quadro incidenza della sicurezza;-----

10) All. L - Capitolato Speciale d'appalto;-----

11) All. M - Piano di sicurezza e coordinamento;-----

12) All. N - Piano di manutenzione;-----

*b) i seguenti elaborati grafici di progetto:-----*

13) Tav 01 - Inquadramento Territoriale;-----

14) Tav 02 - Stato di Fatto - Planimetria e sezioni -  
Tratto 1;-----

15) Tav 03 - Stato di Fatto - Planimetria e sezioni -  
Tratto 2;-----

16) Tav 04 - Progetto - Planimetria generale;-----

17) Tav 05 - Progetto - Planimetria - Particolari e-

sezioni Tratto 1;-----

18) Tav 06 - Progetto - Planimetria - Particolari e

sezioni Tratto 2;-----

c) *le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt.*

*14 e 15;*-----

d) *Piano Operativo della Sicurezza presentato*

*dall'Appaltatore.*-----

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente

contratto e nella citata documentazione si fa espres-

so riferimento alle disposizioni contenute:-----

- nelle norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le

norme C.E.I., le tabelle C.E.I.- U.N.E.L., le altre

norme tecniche ed i testi citati nel C.S.d.A.-----

- nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pub-

blici approvato con D.M. n°145/2000;-----

- nel Regolamento approvato con D.P.R. n°207/2010,

per le parti ancora in vigore;-----

- nel D.Lgs. n°81/2008, con i relativi allegati;-----

- nonché nel Codice dei Contratti di cui al D.Lgs.

n°50/2016 e ss.mm.ii..-----

#### **ART. 4**

##### **(Termini di esecuzione e penali)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un

arco di tempo di 45 (quarantacinque) giorni naturali

e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di

consegna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 2.14 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 5**

##### **(Programma esecutivo dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 2.11 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 6**

##### **(Sospensioni o riprese dei lavori)**

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 2.11 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 7**

##### **(Specifiche modalità e termini di collaudo)**

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazio-



ne. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016.-----

#### **ART. 8**

##### **(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi € **261.483,80**

(euro duecentosessantunomilaquattrocentottantatre/80)

I.V.A esclusa, di cui € 253.938,23 per lavori, al netto del ribasso del 27,643%, ed € 7.545,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo dell'art. 3, comma 1, lettera eee), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e art. 43, comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto si procederà all'applicazione delle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite con applicazione dei prezzi unitari, risultanti dal ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.-----

#### **ART. 9**

##### **(Modalità di pagamento)**

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto

di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono l'importo di € 50.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "F.F. Serci S.r.l.", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente in essere presso l'Istituto bancario "Banco di Sardegna S.p.a.", Agenzia di Guspini, Via Giacomo Matteotti n°105, identificato dal Codice IBAN: "IT65P010154390000000015615".-----

Sono delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

- Sig.ra Serci Simonetta, nata a Guspini il 20.04.1967, C.F. "SRCSNT67D60E2700", operante in qualità di Presidente;-----

- Sig. Serci Sergio, nato a Guspini il 14.12.1965, C.F. "SRCSRG65T14E270X", operante in qualità di Amministratore delegato;-----

- Sig. Serci Silvan, nato a San Gavino M.le il 12.02.1974, C.F. "SRCSVN74B12H856S", operante in qualità di Amministratore delegato.-----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda agli artt. 2.17 e 2.18 del C.S.d.A..-----

#### **ART. 10**

**(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

**ART. 11**

**(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

**ART. 12**

**(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 2.5 del C.S.d.A.-----

**ART. 13**

**(Controversie)**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209

del D.Lgs. n°50/2016.-----

**ART. 14**

**(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 35,286% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, in quanto in possesso di certificazione di qualità, a mezzo di polizza fideiussoria n°169299166, in atti, emessa in data 29.11.2019 dalla compagnia assicurativa "UnipolSai Assicurazioni S.p.a. " con sede legale in Via Stalingrado n°45 in Bologna, Agenzia "100" di Guspini".-----

**ART. 15**

**(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°1/60370/88/169299238, in atti, emessa in data 29.11.2019 dalla compagnia "UnipolSai Assicurazioni S.p.a. " con sede legale in Via Stalingrado n°45 in Bologna, Agenzia "100" di Guspini" ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di o-

pere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari all'importo contrattuale, per la partita 3 è pari a € 30.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi e garanzia manutenzione per un massimale di € 500.000,00.-----  
L'Appaltatore inoltre ha in essere la Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e verso i dipendenti n°1/60370/61/169264747, in atti, con scadenza 20.12.2020, per un massimale di € 2.000.000,00, emessa dalla compagnia "UnipolSai Assicurazioni S.p.a. " con sede legale in Via Stalingrado n°45 in Bologna, Agenzia "100" di Guspini".-----

#### **ART. 16**

##### **(Subappalto)**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare nei limiti consentiti dalla legge.-----

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2

del medesimo decreto.-----

**ART. 17**

**(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri  
lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

**ART. 18**

**(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

L'Appaltatore non è assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative, giusta attestazione n°S5.22/S99.07 rilasciata dall'Aspal - Centro per l'impiego di Sanluri -

Servizio politiche a favore di soggetti a rischio di esclusione - Settore collocamento mirato e gestione l. 68/99.-----

**ART. 19**

**(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

**ART. 20**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 21**

**(Pantouflage)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo la presente scrittura privata, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che

hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

**ART. 22**

**(Patto d'Integrità)**

L'Appaltatore ha sottoscritto per accettazione, in sede d'istanza di partecipazione alla gara, il Patto di integrità ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n°190/2012.-----

**ART. 23**

**(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese della presente scrittura privata e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

**ART. 24**

**(Imposta di bollo)**

L'imposta di bollo è stata assolta con il versamento all'Agenzia delle Entrate mediante Mod. F23, tramite la "Banca di Credito Cooperativo di Arborea" Filiale di Guspini in data 24.02.2020, e presentazione della ricevuta in atti, per l'importo complessivo di € 512,00 così suddivisi:-----



1) Scrittura privata: € 80,00 corrispondente al valore di n°5 contrassegni telematici sostitutivi delle marche da bollo da € 16,00 ciascuno;-----

2) Allegato "All. L - Capitolato Speciale d'appalto": € 432,00, corrispondente al valore di n°27 contrassegni telematici sostitutivi delle marche da bollo da € 16,00 ciascuno.-----

**ART. 25**

**(Modalità di stipula)**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n°50/2016, in modalità elettronica in formato PDF/A, con scrittura privata registrabile in caso d'uso, che le parti sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. s) D.Lgs. n°82/2005, su sedici pagine e diciassette righe a video fin qui.---

*L'Appaltatore*

(Sergio Serci) firmato digitalmente

*Il Rappresentante della Stazione appaltante*

(Mario Mammarella) firmato digitalmente