

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

CONTRATTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER
L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DELL'ISTITUTO
PROFESSIONALE CETTOLINI - VILLACIDRO.-----

C.U.P. n°J49F18000590002 - C.I.G. n°785269159C;-----

L'anno duemiladiciannove, con la presente scrittura
privata, firmata digitalmente senza compresenza delle
parti, in forza di legge, a norma dell'art. 1372 del
C.C. tra i Signori:-----

- Schirru Speranza, nata a Legnano il 27.06.1970,
C.F. "SCHSRN70H67E514Y", esercitante le funzioni di
Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, giusto decreto
dell'Amministratore straordinario n°19 del
30.09.2019, e che dichiara di intervenire in questo

atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse della Provincia del Sud Sardegna, C.F.
90038150927, di seguito nel presente atto denominata
semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Bruccoleri Carmelo, nato a Favara, il 17.10.1970,
C.F. "BRCCML70R17D514S" residente a Porto Empedocle,
via Mughetti s.n., il quale interviene al presente at-
to nella sua qualità di legale rappresentante
dell'impresa "Bredil S.r.l." con sede in Favara, via

Adige n°17, C.F./P.I. 02478270842, di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.-----

PREMESSO CHE

- con determinazione n°105 del 17.04.2019 dell'Area Lavori Pubblici, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con stessa determinazione n°105 del 17.04.2019, rettificata con determinazioni n°122 del 10.05.2019, n°126 del 26.06.2019 e n°332 dell'11.10.2019, è stato indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrattare;-----

- con determinazione n°53 del 01.07.2019 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori citati, mediante procedura negoziata, ai sensi

dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n°50/2016, con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a corpo, per un importo complessivo di € 336.549,26, I.V.A. esclusa, di cui € 330.151,41, come importo dei lavori a base d'asta, ed € 6.397,85 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----
- con determinazione n°93 del 18.09.2019 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura in seguito all'espletamento della procedura negoziata, si approvavano le risultanze delle operazioni di gara, aggiudicando l'appalto concernente i lavori in oggetto in favore dell'Appaltatore, per l'importo complessivo di € 256.902,87, esclusa I.V.A., di cui € 250.505,02 per lavori, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 24,1242%, ed € 6.397,85 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----
- con stessa determinazione n°93 del 18.09.2019, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti, si dava atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----
- con determinazione n°332 dell'11.10.2019 dell'Area Lavori Pubblici, si perfezionava l'impegno per le

somme necessarie sul Cap. n°231335, Imp. n°721/0 -
Sub Imp. n°721/1 e Cap. n°201472, Imp. n°326/0 - Sub
Imp. n°326/1 del Bilancio 2019;-----
- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è il
Geom. Guglielmo Cau;-----
- La Stazione appaltante, per motivi di urgenza, si
avvale della facoltà, prevista dall'art. 89 comma 1
del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm. e ii., acquisite le au-
tocertificazioni prot. n° 29600 del 13.11.2019, in
atti, di cui alla disposizione ultima citata, di pro-
cedere alla stipulazione del presente contratto anche
in assenza della comunicazione antimafia relativa
all'appaltatore, richiesta mediante la Banca Dati
Nazionale Antimafia con protocollo n°
PR_AGUTC_Ingresso_0033573_20191030 del 30.10.2019.---
La Stazione appaltante recederà dal presente contrat-
to qualora sia accertata la sussistenza di cause di
decadenza, di sospensione o di divieto di cui al
D.Lgs. 159/2011;-----
- è stato acquisito agli atti di questa Stazione ap-
paltante il D.U.R.C. Prot. n°INPS_16610376 del
25.07.2019.-----
Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costitui-
te, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

(Premessa)

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

ART. 2

(Oggetto dell'appalto)

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori di ristrutturazione per l'adeguamento alle normative vigenti dell'Istituto Professionale Cettolini - Villacidro.-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°J49F18000590002;--
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°785269159C;--
- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq_339152.-----

ART. 3

(Condizioni generali del contratto)

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità del Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito C.S.d.A.), e degli altri sotto elencati documenti progettuali, che seppur non materialmente allegati, vengono sotto-

scritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante:-----

a) *le seguenti relazioni di progetto:*-----

- All. A - Relazione tecnica e Quadro economico;-----

- All. B - Relazione tecnica impianti elettrici e calcolo illuminotecnico;-----

- All. C - Relazione energetica;-----

- All. D - Relazione calcolo opere cemento armato;---

- All. E - Elenco prezzi unitari;-----

- All. F - Analisi dei prezzi;-----

- All. G - Computo metrico estimativo;-----

- All. H - Capitolato speciale d'appalto;-----

- All. I - Schema di contratto;-----

- All. L - Cronoprogramma;-----

- All. M - Piano di sicurezza e coordinamento;-----

- All. N - Fascicolo tecnico;-----

- All. O - Computo metrico della sicurezza;-----

- All. P - Stima incidenza manodopera;-----

- All. Q - Piano di manutenzione;-----

b) *i seguenti elaborati grafici di progetto:*-----

- Tav. 01 - Cartografia;-----

- Tav. 02 - Stato attuale;-----

- Tav. 03 - Planimetrie e piante stato di progetto;--

- Tav. 04 - Prospetti, sezione e particolari coperture;-----

- Tav. 05 - Armature e particolari costruttivi;-----

- Tav. 06 - Impianto elettrico e illuminotecnico;----

- Tav. 07 - Impianti idrici e fognari;-----

- Tav. 08 - Abaco degli infissi;-----

- Tav. 09 - Layout di cantiere;-----

- Tav. 10 - Pianta ubicazione estintori, uscite di
sicurezza, strutture REI;-----

c) *le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt.
14 e 15;*-----

d) *Piano Operativo della Sicurezza presentato
dall'Appaltatore.*-----

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente
contratto e nella citata documentazione si fa espres-
so riferimento:-----

- al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubbli-
ci approvato con D.M. n°145/2000;-----

- al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°50/2016
e ss.mm.ii.;-----

- al D.P.R. n°207/2010 per gli articoli ancora in vi-
gore;-----

- al Codice Civile - libro IV, titolo III, capo VII
"dell'appalto", artt. 1655-1677;-----

- a tutte le vigenti disposizioni di legge nazionali
e regionali in materia di appalti delle opere pubbli-
che e in particolare di quelle che regolano la cate-

goria dei lavori appaltati;-----

- alle leggi in materia di prevenzione e di lotta
contro la delinquenza mafiosa;-----

- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione
degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli ope-
rai contro gli infortuni sul lavoro.-----

ART. 4

Termini per l'esecuzione dei lavori

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un
arco di tempo di 180 (centottanta) giorni naturali e
consecutivi decorrenti dalla data del verbale di con-
segna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei
lavori verranno applicate le penali, così come disci-
plinate nell'art. 18 del C.S.d.A.-----

ART. 5

(Programma esecutivo dei lavori)

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare al-
la Direzione dei lavori un proprio programma esecuti-
vo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art.
n°19 del C.S.d.A.-----

ART. 6

(Sospensioni o riprese dei lavori)

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del
Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto pre-

visto dalle disposizioni di cui agli artt. 16 e 17 del C.S.d.A.-----

ART. 7

(Specifiche modalità e termini di collaudo)

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 57 del C.S.d.A.-----

ART. 8

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 256.902,87 (euro duecentocinquantaseimilanovecentodue/87) I.V.A. esclusa, di cui € 250.505,02 per lavori, al netto del ribasso del 24,1242%, ed € 6.397,85 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente a corpo, ai sen-

si dell'art. 59, comma 5bis del D.Lgs. n°50/2016, pertanto l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.-----

ART. 9

(Anticipazione e modalità di pagamento)

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.-----

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante. L'Appaltatore decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili,

secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.-----

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 45.000,00.-----

La Stazione appaltante provvederà al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, con il metodo dello split payment.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Bredil S.r.l.", con accredito delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente in essere presso l'Istituto bancario "Unicredit S.p.a.", Agenzia di Favara Vespri, identificato dal Codice IBAN "IT55F0200882930000300602015".-----

- E' delegato ad operare sul conto corrente dedicato il Sig. Bruccoleri Carmelo, nato a Favara, il 17.10.1970, C.F. "BRCCML70R17D514S" residente a Porto Empedocle, via Mughetti s.n., operante in qualità di legale rappresentante.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni

di cui agli articoli della Parte 5 "Disciplina economica" del C.S.d.A.-----

ART. 10

(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

ART. 11

(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

ART. 12

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e agli artt. 21 e 55 del C.S.d.A.---

ART. 13

(Controversie)

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e

208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 14

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 28,248% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, in quanto in possesso di certificazione di qualità, a mezzo di polizza fideiussoria n°1537336, in atti, emessa in data 24.10.2019 dalla compagnia assicurativa "Elba Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Mecenate n°90 in Milano, Agenzia "GIO.PA." di Favara.-----

ART. 15

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°1535938, in atti, emessa in data 23.10.2019 dalla compagnia Elba Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Mecenate n°90 in Milano, Agenzia

"GIO.PA." di Favara, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari a € 282.593,16, per la partita 2 è pari a € 50.000,00, per la partita 3 è pari a € 40.000,00.---
La suddetta polizza è comprensiva di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.-----

ART. 16

(Subappalto)

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che non intende avvalersi della possibilità di subappaltare.-----

ART. 17

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni

economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

ART. 18

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

ART. 19

(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

ART. 20

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi di quanto previsto dal GDPR, "Regolamento

europeo privacy", l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

ART. 21

(Pantouflage)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

ART. 22

(Patto d'Integrità)

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del perso-

nale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs n°165/2001).-

ART. 23

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

ART. 24

(Imposta di bollo)

L'imposta di bollo è assolta con l'acquisizione di n°5 contrassegni telematici sostitutivi della marca da bollo di € 16,00 ciascuno che riportano i seguenti numeri seriali identificativi n°01181261772294, n°01181261772306, n°01181261772318, n°01181261772329 e n°01181261772330 e la loro successiva apposizione sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'Ufficio Contratti.-----

ART. 25

(Modalità di stipula)

Il presente atto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 6 del D.L. 18 ottobre 2012, n°179 e ss.mm. e ii., mediante scrittura privata, con

registrazione in caso d'uso, su diciassette pagine e tre righe, escluse le indicazioni di firma, della presente.-----

L'Appaltatore

(Bruccoleri Carmelo) *firmato digitalmente*

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Speranza Schirru) *firmato digitalmente*

P_SUDSAR - P_SUDSAR - 1 - 2019-11-13 - 0029675