

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 “Riordino del sistema delle autonomie locali”

SCRITTURA PRIVATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI AD OGGETTO

“EDISU_20SCL02.02_PON FESR 2014-2020 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE DELLE SCUOLE DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19. [ISTITUTI SCOLASTICI DI IGLESIAS E CARLOFORTE](#)”.

(CUP J84H20000500006 – CIG 8419645ED7)

I sottoscritti signori:

- **Mammarella Mario** nato a Carbonia il giorno 24 giugno 1976 codice fiscale MMMMRA 76H24 B745Y, residente per funzione a Carbonia nella sede dell'Ente che rappresenta, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente dell'Area dei Lavori Pubblici, nominato con decreto dell'Amministratore Straordinario in data 30/12/2019, n.26, in nome e per conto della “**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**”, con sede e domicilio fiscale a Carbonia, via Mazzini n.39, codice fiscale P. IVA 90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Stazione Appaltante” o “Provincia del Sud Sardegna”;

- **LILLIU MARCO**, nato a Iglesias, il giorno 29/06/1986, codice fiscale LLL MRC 86H29E281T, residente in Villamasargia (SU) Reg. Santu Xentu snc, il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante dell'operatore economico: “**LCOSTRUZIONI S.C.S**”, con sede legale della ditta a Villamassargia (SU) Reg. Santu Xentu snc – P. IVA n. 03599580929”, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Appaltatore”.

Legittimati al compimento di quanto infra in forza dei poteri allo stesso conferiti dalla legge e dalle vigenti disposizioni

PREMETTONO QUANTO SEGUE

- con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario con funzioni di Giunta Provinciale n°112 del

01/09/2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;

- con determinazione del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici n°242 del 07/09/2020, è stato indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrattare;

- con la stessa determinazione n°242 del 07/09/2020 dell’Area Lavori Pubblici, si dava atto della procedura di affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, previa valutazione di 3 preventivi in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull’importo a base di gara, per un importo complessivo di € 110.255,00, I.V.A. esclusa, di cui € 134.511,10, come importo dei lavori a base d’asta, ed € 5.755,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la stessa determinazione n.242 del 07/09/2020 dell’Area Lavori Pubblici, in seguito all’espletamento delle procedure, se ne approvavano le risultanze, dalle quali risulta aggiudicatario l’Appaltatore stante un ribasso percentuale sull’importo a base di gara pari al 4,57%, per l’importo complessivo di € 105.479,35 esclusa I.V.A. (€ 23.205,46) , di cui € 99.724,35 per lavori, ed € 5.755,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la stessa determinazione n.242 del 07/09/2020 dell’Area Lavori Pubblici, si dava atto che: ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.lgs.50/2016 l’aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti; i lavori di cui all’oggetto rivestono carattere di assoluta urgenza in quanto necessari per l’adeguamento e l’adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell’emergenza sanitaria da COVID-19, la cui esecuzione deve avvenire entro il termine

della ripresa dell'attività didattica, stabilito per la Regione Sardegna al 28 settembre 2020; ricorrono le

condizioni di cui all'art.32 comma 8 del DLgs.50/2016 per l'esecuzione del contratto in via d'urgenza in

quanto si tratta di interventi necessari per l'igiene e la salute pubblica, per cui la mancata esecuzione

immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico

che è destinata a soddisfare; trattandosi di affidamento diretto non ricorrono i termini dilatori di cui

all'art.32 comma 9 del DLgs.50/2016;

- per i suddetti motivi, con verbale in data 07/09/2020, si è proceduto all'avvio dell'esecuzione del

contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del DLgs.50/2016, precisando che, qualora si

fosse accertato successivamente il difetto dei requisiti prescritti, il contratto sarebbe stato risolto;

- con la stessa determinazione n.242 del 07/09/2020 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato

l'impegno di spesa sul Cap. n°42001, Imp. n°981-0, esercizio finanziario 2020;

- con Determinazione n°252 del 16/09/2020 dell'Area Lavori Pubblici, si è dato atto della conclusione

del processo di verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'Appaltatore e di dare efficacia al

provvedimento ;

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è l'ing. Mario Mammarella, nominato con

determinazione dell'Area Lavori Pubblici n°202 del 03/08/2020;

- il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00 pertanto, ai sensi dell'articolo 83, comma

3 del D.Lgs. n°159/2011, non è necessaria l'acquisizione della documentazione antimafia;

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INPS_21907150 del

07/07/2020, con scadenza di validità al 05/11/2020 relativo all'Appaltatore.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Premessa

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la

documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori ad oggetto “PON FESR 2014-2020 Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche delle scuole della Provincia del Sud Sardegna in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19. [Istituti scolastici di Iglesias e Carloforte](#)”.

Articolo 3 - Condizioni generali del contratto

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali che, ad eccezione del “C.S.d.A.” e del “Computo metrico estimativo”, seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:

a) i seguenti elaborati tecnici:

EDISU_20SCL02.01_SCHEDA PROGETTUALE

GEN_ELE: ELENCO ELABORATI

GEN_REL: RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

GEN_QEP: QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

GEN_CME: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

GEN_EPU: ELENCO PREZZI UNITARI

GEN_APU: ANALISI PREZZI UNITARI

GEN_SIM: STIMA INCIDENZA MANODOPERA

GEN_CMS: COMPUTO METRICO SICUREZZA

GEN_EPS: ELENCO PREZZI SICUREZZA

GEN_CSA-I: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-PARTE NORMATIVA

GEN_CSA-II_LLP: CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO-PARTE TECNICA-LAVORI

GEN_CSA-II_FRN: CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO-PARTE TECNICA- FORNITURE

GEN_SDC: SCHEMA DI CONTRATTO

GEN_PSC-I: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

GEN_PSC-II: ANALISI DEI RISCHI

GEN_PSC-III: GANTT

GEN_PSC-IV: FASCICOLO DELL’OPERA

GEN_PSC-V: PSC_COVID_19

GEN_PSC-VI: ANALISI E VALUTAZIONE COVID_19

GEN_CRP: CRONOPROGRAMMA

GEN_PPM: PIANO E PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

i seguenti elaborati grafici:

TAV. 01: INQUADRAMENTO TERRITORIALE IPSIA G. FERRARIS VIA CANEPA E VIA PACINOTTI

TAV. 02: INQUADRAMENTO TERRITORIALE IIS “G. ASPRONI” E “BAUDI DI VESME”

TAV. 03: INQUADRAMENTO TERRITORIALE I.T.C.G. “E. FERMI” E I.T.M. “G. ASPRONI”

TAV. 04: INQUADRAMENTO TERRITORIALE I.T.N. “C. COLOMBO”

TAV. 05: INTERVENTI - IPSIA “G. FERRARIS” VIA CANEPA IGLESIAS

TAV. 06: INTERVENTI - IPSIA “G. FERRARIS” VIA PACINOTTI IGLESIAS

TAV. 07: INTERVENTI- IIS “G. ASPRONI” SU PARDU 2 IGLESIAS

TAV. 08: INTERVENTI - IIS “BAUDI DI VESME” VIA MONS. SABA IGLESIAS (ARREDI)

TAV. 09: INTERVENTI - ITCG “E. FERMI” LOC. IS ARRUASTAS IGLESIAS (ARREDI)

TAV. 10: INTERVENTI - ITM “G. ASPRONI” VIA ROMA IGLESIAS

TAV. 11: INTERVENTI - ITN “C. COLOMBO” VIA BATTELLIERI CARLOFORTE

TAV. 12 LAYOUT DI CANTIERE (SICUREZZA)

b) le Polizze di garanzia di cui ai successivi [Articolo 14 -](#) e [Articolo 15 -](#)

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento:

- al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000;
- al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.;
- al Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici D.P.R. n°207/2010, per le parti ancora in vigore;
- alle Linee Guida dell'ANAC;
- alle norme emanate dal C.N.R., dall'U.N.I., dal C.E.I., alle tabelle CEI-UNEL, alle altre norme tecniche ed i testi citati nel C.S.d.A.;
- a tutte le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare di quelle che regolano la categoria dei lavori appaltati;
- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro.

Articolo 4 - Termini di esecuzione e penali

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di 21 (ventuno) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Resta inteso che le opere interferenti con l'attività didattica e strettamente necessarie per disporre delle aule adeguate alle previsioni progettuali dovranno essere completate entro il termine del 28 settembre 2020.

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nel C.S.d.A.

Articolo 5 - Programma esecuzione dei lavori

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'[art.21](#) del C.S.d.A.

Articolo 6 - Sospensioni o riprese dei lavori

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto

previsto dalle disposizioni di cui all'[art.19](#) del C.S.d.A.

Articolo 7 - Specifiche modalità e termini di collaudo

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016 e al [Capo 10 – Disposizioni per l'ultimazione](#) del C.S.d.A.

Articolo 8 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi € € **105.479,35 (euro centocinque quattrocentosettantnove /00)** I.V.A esclusa, di cui € 99.724,35 per lavori, al netto del ribasso del 4,57%, ed € 5.755,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.

Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi dell'articolo dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) e dell'art.59 comma 5-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.

Articolo 9 - Anticipazione e modalità di pagamento

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.

Per le modalità di concessione dell'anticipazione si rimanda all'[art. 24](#) del C.S.d.A.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari [al 50% dell'importo di contratto](#).

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa “ **LCOSTRUZIONI S.C.S**”, con accreditamento delle somme,

in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente

acceso presso l'Istituto bancario “Banco di Sardegna , Filiale di Vilamasargia via Monte 26, identificato

dal Codice IBAN:“ IT70N0101586391000070419089”.

È delegato ad operare sul conto corrente dedicato il Sig. LILLIU MARCO, nato a Iglesias, il 29/06/1986,

codice fiscale LLLMRC86H29E281T, residente in Villamasargia Reg. Santu Xentu snc (SU) . Per le

modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda al [Capo 4 – Disciplina economica](#) del C.S.d.A.

Articolo 10 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge

n°136/2010 e ss.mm.ii.

Articolo 11 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di

controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari.

Articolo 12 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs.

n°50/2016 e agli artt. [20](#) e [52](#) del C.S.d.A..

Articolo 13 - Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e

208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti

dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la

competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.

Articolo 14 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art.

103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dell'appalto, a mezzo di

atto di fidejussione numero polizza 16942159, in atti, emesso in data 14/09/2020 nell'agenzia Unipol

Sai con sede legale in Iglesias, via Torino

Articolo 15 - Polizza assicurativa

L’Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n° 169421959, in atti, emessa in data 25/05/2019 dalla compagnia “Unipol Sai” Agenzia 64795 - Iglesias con sede legale in via Roma Iglesias, ai sensi dell’art. 103, comma 7 del D.lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell’esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari all’importo del presente contratto, per la partita 2 è pari a € 50.000,00, per la partita 3 è pari a € 10.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.

Articolo 16 - Subappalto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L’appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall’art.105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare nei limiti di legge. L’affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell’art.105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.
Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al [Capo 9](#) del C.S.d.A. e dell’art. 105 del D.Lgs. n°50/2016.

Articolo 17 - Obblighi dell’Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L’Appaltatore dichiara, ai sensi dell’art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell’art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell’esecuzione dell’appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l’impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell’Appaltatore degli obblighi relativi

all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.

Articolo 18 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.

Articolo 19 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.

Articolo 20 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Articolo 21 - Pantouflage

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 22 - Patto d'Integrità

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto

Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).

Articolo 23 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.

Articolo 24 - Imposta di bollo

L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte dell'appaltatore di 17 marche da bollo da Euro 16,00 che riportano i seguenti numeri seriali identificativi: 01191397804545, 01191397804534, 01191397804692, 01191397804647, 01191397804590, 01191397804681, 01191397804636, 01191397804589, 01191397804670, 01191397804625, 01191397804578, 01191397804669, 01191397804614, 01191397804567, 01191397804658, 01191397804602, 01191397804556 e la successiva apposizione della stessa sulla copia del presente contratto, conservata agli atti dell'ufficio contratti. La suddivisione delle marche da bollo è la seguente:

- 1) *Scrittura privata*: € 48,00;
- 2) *Allegato "Capitolato speciale d'appalto"*: € 224,00;

Articolo 25 - Firme

Attraverso la sottoscrizione si attesta la piena conformità dell'atto alla propria volontà. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica consta di 12 (dodici) pagine elettroniche dattiloscritte sulle prime undici facciate e fin qui alla presente.

Il presente contratto è sottoscritto dalle parti con firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del DLgs. 7 marzo 2005, n.82, codice dell'Amministrazione digitale (CAD), all'ora indicata nel certificato di firma digitale.

L'Appaltatore

(Lilliu Marco) *firmato digitalmente*

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) *firmato digitalmente*