



PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

**SCRITTURA PRIVATA PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE PER LA
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED ISTITUZIONALI, DEL SUPPORTO
AL SERVIZIO DI VIABILITÀ NELL'AMBITO DELLE COMPETENZE IN CAPO ALLA PROVINCIA
DEL SUD SARDEGNA (CON RIFERIMENTO ALL'AMBITO TERRITORIALE DELLA CESSATA
PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS) DAL 01 LUGLIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2020**

I sottoscritti signori:

- **Mammarella Mario** nato a Carbonia il giorno 24 giugno 1976 codice fiscale MMMMRA 76H24 B745Y, residente per funzione a Carbonia nella sede dell'Ente che rappresenta, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, nominato con decreto dell'Amministratore Straordinario in data 30/12/2019, n.26, in nome e per conto della **PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**, con sede e domicilio fiscale a Carbonia, via Mazzini n.39, codice fiscale P. IVA 90038150927, denominata "stazione appaltante" o "Provincia del SUD SARDEGNA" nel corpo del presente atto.

- **Begliutti Antonio**, nato ad Arbus, il giorno 19 settembre 1966, codice fiscale BGLNTN66P18A359X, residente per facenti funzioni in Carbonia (SU), Via Mazzini 39, il quale interviene nella sua qualità di Amministratore e quindi legale rappresentante della società in house: **SI SERVIZI s.r.l.** con sede legale in Carbonia (SU), Via Mazzini 39, avente capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Cagliari: 03167550924; denominato "affidatario".

Legittimati al compimento di quanto infra in forza dei poteri allo stesso conferiti dalla legge e dalle vigenti disposizioni

PREMETTONO QUANTO SEGUE

- con deliberazione dell'Amministratore Straordinario con funzioni di Giunta Provinciale in data 25/06/2020, n.79 di **dare mandato** al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici di proseguire dal 01/07/2020



al 31/12/2020 nell'esecuzione, mediante l'affidamento in house alla SI Servizi s.r.l., del Servizio di manutenzione ordinaria edile, del verde pertinenziale e degli impianti del patrimonio edilizio e del supporto alla viabilità della Provincia del Sud Sardegna nell'ambito territoriale della cessata provincia di Carbonia;

- con Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici in data 29/06/2020, n.165, è stato assunto l'impegno di spesa pari a euro 246.000,00 (duecento quarantasei /00), oltre € 54.120,00 (cinquantaquattro centoventi/00) per Iva nella misura di legge, pari ad una somma complessiva di euro € 300.120,00 in favore della SI SERVIZI S.r.l. per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto per il periodo compreso tra il 01/07/2020 e il 31/12/2020;

- non è necessario procedere all'acquisizione della documentazione antimafia poiché, ai sensi dell'art.83, comma 3 lett. b) del D.lgs 159/2011, essa non è richiesta per i rapporti fra i soggetti pubblici di cui alla lettera a) ed altri soggetti, anche privati, i cui organi rappresentativi e quelli aventi funzioni di amministrazione e di controllo sono sottoposti, per disposizione di legge o di regolamento, alla verifica di particolari requisiti di onorabilità tali da escludere la sussistenza di una delle cause di sospensione, di decadenza o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

- Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 - Oggetto del contratto

La Provincia del SUD Sardegna rappresentata come in premessa dichiara di conferire con ogni obbligo di legge all'appaltatore che accetta l'esecuzione delle prestazioni indicate nel Capitolato prestazionale. In ogni caso l'Affidatario s'impegna ad eseguire le prestazioni indicate dal Dirigente dell'Area e dagli istruttori incaricati.

Articolo 2 - Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento dell'obbligazione definita nel presente atto è stabilito in euro 246.000,00, oltre € 54.120,00) per Iva



nella misura di legge, pari ad una somma complessiva di euro € 300.120,00.

L'importo mensile da corrispondere all'appaltatore è pari ad euro 41.000,00 oltre Iva nella misura di

legge pari a euro 9.020,00 pari ad una somma complessiva di euro 50.020,00;

Detto corrispettivo sarà pagato dalla stazione appaltante entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della fattura e secondo le modalità previste dalla legge.

Il corrispettivo deve intendersi fisso ed invariabile, pieno ed esaustivo di qualsiasi attività e/o onere a carico dell'appaltatore;

La liquidazione del saldo finale sarà fatta a seguito di verifica di regolare esecuzione, in capo all'area lavori pubblici.

Articolo 3 - Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3 commi 8 e 9 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, le parti si obbligano espressamente a rispettare ogni disposizione inerente alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 4 - Durata del servizio

Il servizio è stato avviato alle ore 00:00 del giorno 01/07/2020 e avrà durata di sei mesi naturali e consecutivi con scadenza alle ore 24:00 del giorno 31/12/ 2020.

Articolo 5 - Responsabilità dell'affidatario

L'affidatario è l'unico responsabile di tutti i danni eventualmente cagionati alla Provincia del SUD Sardegna e a terzi nell'esecuzione del presente contratto.

Articolo 6 - Modifiche al contratto

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, nella fase esecutiva dell'appalto, tutte le eventuali varianti prive d'incidenza sul prezzo che dovessero rendersi necessarie ai fini dell'esatto e migliore adempimento della prestazione; s'impegna altresì a darne comunicazione sollecitamente e comunque in tempo congruo da consentire alla controparte di adottare tutti i provvedimenti di propria competenza, senza che l'appaltatore possa trarre motivi per avanzare



pretese di compensi e indennizzi. Resta altresì salva la possibilità per la Stazione Appaltante di introdurre modifiche al contratto, nei limiti di legge.

Articolo 7 - Subappalto

Il subappalto è consentito nei limiti di legge.

Articolo 8 - Obblighi nei confronti del personale dipendente

L'appaltatore dichiara di essere in regola con le vigenti norme legislative e contrattuali in materia.

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL e s'impegna, nei confronti degli stessi, a rispettare tutte le vigenti norme legislative e contrattuali.

Articolo 9 - Documenti costituenti parte integrante del contratto

Il servizio è concesso dalla Provincia del SUD SARDEGNA e accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al Capitolato prestazionale;

Il suddetto documento, depositato agli atti di quest'Amministrazione, non è materialmente allegato al presente contratto e viene sottoscritto per integrale accettazione dalle parti che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto.

Articolo 10 - Responsabilità dell'appaltatore

L'appaltatore è l'unico responsabile di tutti i danni eventualmente cagionati alla Provincia del Sud Sardegna e a terzi nell'esecuzione delle prestazioni del presente contratto.

Articolo 11 - Collocamento obbligatorio dei disabili

L'appaltatore dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999 numero 68.

Articolo 12 - Risoluzione, recesso e divieti

Per quanto non espressamente regolato nel presente atto per la risoluzione e recesso, dal contratto trovano applicazione gli articoli 1453 ss c.c. e 109 e ss. del d.lgs. n. 50/2016.

Le parti convengono espressamente che è fatto divieto all'appaltatore di: - sospendere l'esecuzione



del servizio se non per mutuo consenso, e ciò anche nel caso in cui vengano in essere controversie

giudiziali o stragiudiziali con la Gestione Commissariale; - sub affidare l'incarico, a pena di nullità; -

cedere il contratto, a pena di nullità.

L'inosservanza dei divieti di cui al periodo superiore comporterà la risoluzione di diritto del contratto

con addebito di colpa all'appaltatore il quale sarà tenuto a sostenere tutti gli oneri conseguenti,

compresi quelli derivanti dal rinnovo della procedura ad evidenza pubblica e al risarcimento del

danno.

Articolo 13 - Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede della Provincia del

Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n. 39.

Articolo 14 - Controversie e Foro competente

Le parti convengono espressamente che per la risoluzione di tutte le controversie che dovessero tra

loro insorgere, a proposito del presente contratto, non componibili in sede di conciliazione bonaria, la

definizione delle controversie è attribuita al giudice ordinario del foro di Cagliari, rimanendo esclusa la

competenza arbitrale.

Articolo 15 - Norma di rinvio

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti rinviando espressamente alle norme vigenti in

materia e alle altre disposizioni in vigore.

Articolo 16 - Spese

L'imposta da bollo è assolta con il deposito da parte dell'appaltatore dei contrassegni telematici

sostitutivi della marca da bollo da Euro 16.00 che riportano i seguenti numeri seriali identificativi

01190670920281 e 01190670920270 e 01190670920269 e la successiva apposizione degli stessi

sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'ufficio contratti dell'Ente.

Articolo 17 - Firme

Attraverso la sottoscrizione si attesta la piena conformità dell'atto alla propria volontà. Il presente atto,



formato e stipulato in modalità elettronica consta di 6.

Il presente contratto è sottoscritto dalle parti con firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s)

del DLgs. 7 marzo 2005, n.82, codice dell'Amministrazione digitale (CAD), all'ora indicata nel

certificato di firma digitale.

Per la Società **S.I. Servizi s.r.l.**

Per la **Provincia del Sud Sardegna**

Dott. Antonio Begliutti

ing. Mario Mammarella