

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SCRITTURA PRIVATA PER L'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, DEL VERDE PERTINENZIALE E DEGLI IMPIANTI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA (ESCLUSA LA CESSATA PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS) E DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA" – DAL 01 LUGLIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2020

I sottoscritti signori:

Mammarella Mario nato a Carbonia il giorno 24 giugno 1976, codice fiscale MMMMRA76H24B745YM

domiciliato per la carica a Carbonia (SU) nella sede dell'ente che rappresenta, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente dell'Area dei Lavori Pubblici, nominato con decreto dell'Amministratore Straordinario in data 30/12/2019, n.26, che trovasi depositato agli atti e quindi in nome e per conto della:

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA, con sede e domicilio fiscale a Carbonia, Via Mazzini n.39, codice fiscale P. IVA 90038150927, denominata "**stazione appaltante**" o "**Provincia del Sud Sardegna**" nel corpo del presente atto

Ombretta Ladu, nata a Iglesias il 20 Novembre 1975, codice fiscale LDAMRT75S60E281B, domiciliata per la carica a Cagliari (CA) nella sede della Società che rappresenta, la quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante della società in house:

Proservice S.p.A., con sede legale in Cagliari (CA), via Francesco Ciusa, n.17, partita IVA 02512570926, in appresso denominata anche "**appaltatore**" nel corpo del presente atto legittimati al compimento di quanto infra forza dei poteri agli stessi conferiti dalla legge, dalle vigenti disposizioni e dalle disposizioni del contratto sociale.

PREMETTONO QUANTO SEGUE

- coerentemente con l'indirizzo di cui alla Deliberazione dell'Amministratore Straordinario, con funzioni di Giunta Provinciale, in data 18/06/2020, n.74, con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori

Pubblici in data 06/02/2020, n.21, si è disposto di procedere all'affidamento in house, ai sensi del

DLgs.50/2016, art. 192 e all'impegno di spesa, alla società partecipata Proservice S.p.A. per il periodo

01/07/2020 – 31/12/2020, del servizio di manutenzione ordinaria edile, del verde pertinenziale e degli

impianti del patrimonio edilizio della provincia del Sud Sardegna (esclusa la cessata provincia di

Carbonia Iglesias) e del servizio di manutenzione della viabilità della provincia del Sud Sardegna; alle

medesime condizioni assunte con determine dirigenziali in data 06/02/2020, n. 21 e in data 19/02/2020,

n.38;

- con Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici in data 24/06/2020, n.161, è stato

assunto l'impegno di spesa pari a euro 619.385,66 (seicentodiciannovemilatrecentottantacinque/66),

oltre euro 136.264,84 per Iva nella misura di legge, pari ad una somma complessiva di euro 755.650,50

in favore della Proservice S.p.A. per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto per il periodo compreso

tra il 01/07/2020 e il 31/12/2020, come di seguito:

Euro 368.852,46 al netto di IVA di Legge (euro 450.000,00 comprensivo di IVA), sul capitolo di spesa

108710 del Bilancio triennale 2019/2021, (Titolo I), esercizio 2020 per il servizio di reperibilità h24 e gli

interventi a chiamata lungo la viabilità della Provincia del Sud Sardegna fino al 31/12/2020;

Euro 85.039,32 al netto di IVA di Legge (euro 103.747,97 comprensivo di IVA) sul capitolo di spesa

numero 58640 del Bilancio triennale 2019/2021, (Titolo I), esercizio 2020 per la manutenzione ordinaria

edile (esclusa la ex Provincia di Carbonia Iglesias) fino al 31/12/2020;

Euro 53.494,00 al netto di IVA di Legge (euro 65.262,69 comprensivo di IVA) sul capitolo di spesa

numero 58642 del Bilancio triennale 2019/2020, (Titolo I), esercizio 2020 per la manutenzione ordinaria

del verde pertinenziale (esclusa la ex Provincia di Carbonia Iglesias) fino al 31/12/2020;

Euro 111.999,87 al netto di IVA di Legge (euro 136.639,85 comprensivo di IVA) sul capitolo di spesa

numero 58644 del Bilancio triennale 2019/2021, (Titolo I), esercizio 2020 per la manutenzione ordinaria

degli impianti del patrimonio edilizio (per la Provincia di Carbonia Iglesias viene eseguita

esclusivamente la manutenzione ordinaria dell'impiantistica elettrica) fino al 31/12/2020;

- la Stazione Appaltante, ai fini della verifica del permanere del possesso dei prescritti requisiti in

capo all'appaltatore ha acquisito la seguente documentazione che trovasi depositata agli atti:

visura camerale della C.C.I.A.A. di Cagliari;

DURC Prot. INAIL 21798251 del 19.05.2020, agli atti di questa Stazione appaltante

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, le parti

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

La Provincia del Sud Sardegna, rappresentata come in premessa, dichiara di conferire con ogni obbligo di legge all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione del "servizio di manutenzione ordinaria edile, del verde pertinenziale e degli impianti del patrimonio edilizio della provincia del Sud Sardegna (esclusa la cessata provincia di Carbonia Iglesias) e del servizio di manutenzione della viabilità della provincia del Sud Sardegna a decorrere dal 01/07/2020 fino al 31/12/2020;

Il servizio si svolgerà secondo le previsioni di cui ai capitolati tecnici (uno per il servizio di manutenzione degli immobili ed uno per il servizio di manutenzione della viabilità), agli atti dell'ufficio, approvati con Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici in data 24/06/2020, n. 161, in cui vengono riportate le condizioni tecnico-economiche dei servizi, confermando gli stessi patti e condizioni di cui all'affidamento con la determinazione di cui sopra.

Articolo 2 - Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento dell'obbligazione definita nel presente atto è stabilito in euro 619.385,66 (seicentodiciannovemilatrecentottantacinque/66) oltre Iva di legge, per l'intero periodo dal 01/07/2020 al 31/12/2020, così ripartito tra i vari servizi di cui si compone il contratto:

- 1) **euro 85.039,32** per il servizio di manutenzione ordinaria edile del patrimonio edilizio;
- 2) **euro 53.494,00** per la manutenzione ordinaria del verde pertinenziale;
- 3) **euro 111.999,87** per la manutenzione ordinaria degli impianti del patrimonio edilizio;

4) **euro 368.852,46** per la manutenzione ordinaria della viabilità provinciale, di cui euro **62.532,30** per la parte a canone finalizzata alla remunerazione del servizio di reperibilità e pronto intervento ed euro **306.320,16** per la parte da contabilizzare a misura in ragione delle prestazioni richieste effettivamente rese.

Articolo 3 - Pagamenti

Il corrispettivo sarà pagato dalla stazione appaltante in quote mensili, entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della fattura e secondo le modalità previste dalla legge, previa verifica di regolare esecuzione del servizio da parte del Responsabile del Procedimento e del Direttore di Esecuzione del Servizio, se nominato.

L'importo mensile da corrispondere all'appaltatore è pari ad euro **52.177,59**, così ripartito tra i vari servizi di cui si compone il contratto:

- 1) **euro 14.173,22** per il servizio di manutenzione ordinaria edile del patrimonio edilizio;
- 2) **euro 8.915,67** per la manutenzione ordinaria del verde pertinenziale;
- 3) **euro 18.666,65** per la manutenzione ordinaria degli impianti del patrimonio edilizio;
- 4) **euro 10.422,05** per la manutenzione ordinaria della viabilità provinciale per la parte a canone finalizzata alla remunerazione del servizio di reperibilità e pronto intervento.

Il corrispettivo deve intendersi fisso ed invariabile, pieno ed esaustivo di qualsiasi attività e/o onere a carico dell'appaltatore.

A tale importo potranno aggiungersi euro **306.320,16** relativi alla manutenzione ordinaria della viabilità provinciale, per la parte da contabilizzare a misura in ragione delle prestazioni richieste effettivamente rese.

E' vietata qualunque cessione di credito e qualunque procura, se non ad enti o istituti di credito, senza l'autorizzazione preventiva della Provincia del Sud Sardegna. È fatto comunque divieto all'appaltatore di conferire in qualsiasi forma, procure all'incasso.

Articolo 4 - Durata del servizio

Il servizio sarà avviato alle ore 00:00 del giorno 01/07/2020 e avrà durata di sei mesi naturali e consecutivi con scadenza alle ore 24:00 del giorno 31 dicembre 2020.

Articolo 5 - Capitolati Tecnici

I capitolati tecnici, anche se non materialmente allegati, sono parte integrante del presente atto e definiscono le tipologie, le modalità e i tempi di esecuzione delle prestazioni. Gli stessi sono depositati presso l'Ufficio tecnico firmati per approvazione delle parti.

Articolo 6 - Modifiche al contratto

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, nella fase esecutiva dell'appalto, tutte le eventuali varianti prive d'incidenza sul prezzo che dovessero rendersi necessarie ai fini dell'esatto e migliore adempimento della prestazione; si impegna altresì a darne comunicazione sollecitamente e comunque in tempo tale da consentire alla controparte di adottare tutti i provvedimenti di propria competenza, senza che l'appaltatore possa trarre motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi. Resta altresì salva la possibilità per la Stazione Appaltante di introdurre modifiche al contratto, nei limiti di legge.

Le parti si impegnano all'eventuale stipula di atto aggiuntivo in ottemperanza a norme di legge o legittime disposizioni amministrative.

Articolo 7 - Subappalto

Il subappalto è consentito nei limiti di legge.

Articolo 8 - Obblighi nei confronti del personale dipendente

L'appaltatore dichiara di essere in regola con le vigenti norme legislative e contrattuali in materia. L'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, inoltre, tutte le leggi e regolamenti sulla tutela, sicurezza, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore si obbliga, altresì, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle

Casse edili ed Enti scuola. L'appaltatore si obbliga, infine, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'appaltatore è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.

Articolo 9 - Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n.136, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della Legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3 della citata legge. La stazione appaltante verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura – Ufficio del Governo territorialmente competente.

La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge.

Articolo 10 - Responsabilità dell'appaltatore

L'appaltatore è l'unico responsabile di tutti i danni eventualmente cagionati alla Provincia del Sud Sardegna e a terzi nell'esecuzione delle prestazioni del presente contratto.

Articolo 11 - Elezione di domicilio

A tutti gli effetti della presente scrittura privata, le parti eleggono domicilio presso la sede della gestione Commissariale, ubicata a Carbonia in Via Mazzini, n.39.

Articolo 12 - Controversie e Foro competente

Le parti convengono espressamente che per la risoluzione di tutte le controversie che dovessero tra loro insorgere, a proposito del presente contratto, non componibili in sede di conciliazione bonaria, la definizione delle controversie è attribuita al giudice ordinario del foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 13 - Imposta di bollo

L'imposta di bollo è assolta con la dichiarazione di annullamento, in atti, di n°2 contrassegni telematici sostitutivi della marca da bollo di € 16,00 ciascuno che riportano i seguenti numeri seriali identificativi: 01190520520289, e 01190520520278.

Articolo 14 - Sottoscrizione

Attraverso la sottoscrizione si attesta la piena conformità dell'atto alla propria volontà. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica consta di 6 (sei) pagine fin qui e di 17 (diciassette) righe della settima.

Il presente contratto è sottoscritto dalle parti con firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del DLgs. 7 marzo 2005, n.82, codice dell'Amministrazione digitale (CAD), all'ora indicata nel certificato di firma digitale.

Ing. Mario Mammarella

Dott.ssa Ombretta Ladu