

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

CONTRATTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEI LOCALI DELLA**EX PRETURA DI SERRAMANNA. CUP: J35B18002120003 -****CIG: 80761791BF.-----****SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemilaventi, con la presente scrittura privata, firmata digitalmente senza compresenza delle parti tra i Signori:-----

- Mammarella Mario, nato a Carbonia il 24.06.1976, C.F. "MMMRA76H4B745Y", esercitante le funzioni di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore straordinario n°23 del 30.12.2019, e che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia Sud Sardegna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;----

- Cauli Gino, nato a San Vito il 08.06.1953, C.F. "CLAGNI53H08I402V", residente in Cagliari, Viale A. Diaz n°182, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "Agorà Costruzioni S.r.l." con sede legale in Cagliari, Viale A. Diaz n°182, C.F./P.I. 02775450923, di

seguito nel presente atto denominato semplicemente
<<Appaltatore>>;-----

PREMESSO CHE

- con determinazione n°354 del 29.10.2019 dell'Area
Lavori Pubblici, è stato approvato il progetto esecu-
tivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con stessa determinazione n°354 del 29.10.2019, è
stato indicato il fine che con il contratto si inten-
de perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma,
le modalità di scelta del contraente ammesse dalle
disposizioni vigenti in materia di contratti delle
pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono
alla base, sono stati stabiliti gli elementi essen-
ziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del
D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs.
n°267/2000, ed è stato quindi disposto di assumere
determinazione a contrattare;-----

- con determinazione n°149 del 13.11.2019 dell'Area
Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva
una procedura ai sensi degli artt. 36 c. 2 lett b)
del D.Lgs. 50/2016, con invito a 3 operatori selezio-
nati dal R.U.P. tra gli iscritti nella piattaforma di
e-procurement SardegnaCAT con il criterio del minor
prezzo determinato mediante offerta di ribasso
sull'importo dei lavori a base di gara di €

117.621,45 oltre € 1.058,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°170 del 02.12.2019 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, se ne approvavano le risultanze, con proposta di aggiudicazione all'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 13,00%, per l'importo complessivo di € 103.389,25 esclusa I.V.A., di cui € 102.330,66 per lavori, ed € 1.058,59 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con stessa determinazione n°170 del 02.12.2019, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti relativi all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- con determinazione n°418 del 11.12.2019 dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con determinazione n°354 del 29.10.2019, sul Cap. n°231392, Imp. n°1171/0 Sub Imp. n°1171/1, esercizio finanziario 2019;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è Geom. Guglielmo Cau;-----

- il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00 pertanto, ai sensi dell'articolo 83, comma

3 del D.Lgs. n°159/2011, non deve essere richiesta la documentazione antimafia;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL_19142103 del 14.11.2019.-----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1

(Premessa)

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

ART. 2

(Oggetto dell'appalto)

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai "lavori di manutenzione dei locali della ex Pretura di Serramanna".-

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°J35B18002120003;--

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°80761791BF;--

- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq_346267.-----

ART. 3

(Condizioni generali del contratto)

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena,

assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali che, ad eccezione del "C.S.d.A.", seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:---

- a) *le seguenti relazioni di progetto:-----*

- 1) E00 Elenco elaborati;-----
- 2) E01 Relazione generale;-----
- 3) E02 Relazione impianti elettrici e ausiliari;-----
- 4) E03 Calcoli illuminotecnici;-----
- 5) E04 Analisi scariche atmosferiche;-----
- 6) E05 Computo Metrico Estimativo;-----
- 7) E06 Elenco Prezzi;-----
- 8) E08 Incidenza della Manodopera;-----
- 9)E09 Quadro Economico;-----
- 10)E10a Capitolato Speciale d'appalto - p.I;-----
- 11)E10b Capitolato Speciale d'appalto - p.II - edile;
- 12) E10c Capitolato Speciale d'appalto - p.III - impianti;-----

13) E11 Schema di Contratto;-----

14) E12 Piano di Sicurezza e Coordinamento;-----

15) E13 Fascicolo dell'opera;-----

16) E14 Cronoprogramma;-----

17) E15 Piano di manutenzione dell'opera;-----

b) i seguenti elaborati grafici di progetto:-----

18) T01 Inquadramento Generale;-----

19) T02 Stralcio del PUC;-----

20) T03 Planimetria Generale;-----

21) T04 Planimetria ante operam;-----

22) T05 Planimetria post operam;-----

23) T06 Prospetti;-----

24) T07 Distribuzione planimetrica imp. elettrici PT;

25) T08 Distribuzione planimetrica imp. elettrici P1;

26) T09 Schemi unifilari quadri elettrici;-----

27) T10 Schema impianto idrico;-----

28) T11 Particolari costruttivi vari;-----

29) T12 Abaco infissi;-----

c) le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt.

14 e 15;-----

d) Piano Operativo della Sicurezza presentato

dall'Appaltatore.-----

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente

contratto e nella citata documentazione si fa espres-

so riferimento alle disposizioni contenute:-----

- nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000;-----

- nel Regolamento approvato con D.P.R. n°207/2010, per le parti ancora in vigore;-----

- nel D.Lgs. n°81/2008, con i relativi allegati;-----

- nonché nel Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii..-----

ART. 4

(Termini di esecuzione e penali)

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di 65 (sessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 18 del C.S.d.A.-

ART. 5

(Programma esecuzione dei lavori)

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 19 del C.S.d.A.-----

ART. 6

(Sospensioni o riprese dei lavori)

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto pre-

visto dalle disposizioni di cui agli artt. 16 e 17
del C.S.d.A.-----

ART. 7

(Specifiche modalità e termini di collaudo)

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi
dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provviso-
rio. Il certificato di cui sopra assume carattere de-
finitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve
essere approvato dalla Stazione appaltante; il silen-
zio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre
predetto termine di due anni equivale ad approvazio-
ne. Per quanto non previsto si applicano le disposi-
zioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 8

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante
all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento
del contratto, è fissato in complessivi € 103.329,25
(euro centotremilatrecentoventinove/25) I.V.A.
esclusa, di cui € 102.330,66 per lavori, al netto del
ribasso del 13,00%, ed € 1.058,59 quali oneri per la
sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli
atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a corpo", per-
tanto, a norma dell'art. 59, comma 5bis, del D.lgs.

n°50/2016, l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.-----

ART. 9

(Anticipazione e modalità di pagamento)

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.-----

Per le modalità di concessione dell'anticipazione si rimanda all'art. 26 del C.S.d.A.-----

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli artt. 22, 23, 24 e 25 del C.S.d.A., al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 30.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Agorà Costruzioni S.r.l.", con accredito delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sui sotto elencati conti

correnti, così come specificati:-----

1) Banca Unicredit Banca di Roma Agenzia di Cagliari

Carlo Felice - IBAN: **IT69L0200804810000010578601;-**

2) Banca Intesa San Paolo Filiale 13808 di Cagliari -

IBAN: **IT53N0306904852000038299955;-----**

3) Banco di Sardegna Filiale 04803 - Cagliari n°3 -

IBAN: **IT79C0101504803000070022731;-----**

4) Banco di Sardegna Filiale 04803 - Cagliari n°3 -

IBAN: **IT21V0101504803000070128157.-----**

Sono delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

- Sig. Cauli Gino, nato a San Vito il 08.06.1953,

C.F. "CLAGNI53H08I402V", residente in Cagliari, V.le

A. Diaz n°182;-----

- Sig.ra Todde Viviana, nata a Muravera il

20.05.1954, C.F. "TDDVFN54E60F8080", residente in Ca-

gliari, V.le A. Diaz n°182.-----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si

rimanda al Capo5 - Disciplina economica del C.S.d.A.-

ART. 10

(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla

tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabi-

lità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della

Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

ART. 11

**(Verifiche relative agli obblighi in materia di
tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

ART. 12

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 21 e 54 del C.S.d.A.-----

ART. 13

(Controversie)

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

ART. 14

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere

con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 13,0% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, in quanto in possesso di certificazione di qualità, a mezzo di polizza fideiussoria n°2278381, in atti, emessa in data 20.01.2020 dalla compagnia assicurativa "Coface S.A." - Rapp. Gen. Italia con sede legale in Via Lorenteggio n°240 in Milano, Agenzia "021" di Cagliari".-----

ART. 15

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°07732021/11/47503857, in atti, emessa in data 21.01.2020 dalla compagnia "Helvetia SA", Rappresentanza Gen. Italia, con sede legale in Via G.B. Cassinis n°21 in Milano, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari all'importo contrattuale al lordo dell'I.V.A., per le partite 2 e 3 è pari a € 50.000,00 ciascuna. La suddetta polizza è comprensiva

anche di R.C. per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.-----

ART. 16

(Subappalto)

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'Appaltatore come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di legge. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.-----

ART. 17

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai C.C.N. e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa

non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

ART. 18

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

ART. 19

(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

ART. 20

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli

obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

ART. 21

(Pantouflage)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.----

ART. 22

(Patto d'Integrità)

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto.-----

ART. 23

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipula,

compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA
che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

ART. 24

(Imposta di bollo)

L'imposta di bollo è stata assolta con il pagamento
mediante F23 in data 22.01.2020, con presentazione
della ricevuta in atti, dei seguenti importi:-----

1) Scrittura privata: € 64,00 corrispondente al va-
lore di n°4 contrassegni telematici sostitutivi delle
marche da bollo da € 16,00 ciascuno;-----

2) All. "E10a Capitolato Speciale d'appalto - p.I: €
240,00, corrispondente al valore di n°15 contrassegni
telematici sostitutivi delle marche da bollo da €
16,00 ciascuno;-----

ART. 25

(Modalità di stipula)

Il presente atto è stipulato in modalità elettronica
mediante scrittura privata in conformità all'art. 32,
comma 14 del D.Lgs. n°50/2016, con registrazione in
caso d'uso, su quindici pagine e ventuno righe a vi-
deo, escluse le firme, della presente.-----

L'Appaltatore

(Gino Cauli) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) firmato digitalmente